

Subterritorio Comuna de Torres del Paine

INFORME TÉCNICO SELECCIÓN NUEVO TERRITORIO PMDT



Gobierno Regional de Magallanes
y de la Antártica Chilena.

División de Fomento e Industrias



Tabla de contenido

I. Presentación	2
II. Identificación y selección de subterritorios de la Comuna de Torres del Paine	2
Objetivo general y específicos	2
Desarrollo Metodológico	3
a. Elegibilidad de los subterritorios	3
b. Criterios para la priorización de los subterritorios	3
Metodología Utilizada	3
Sectoros que intervienen en el subterritorio	4
III. Descripción del Territorio.....	5
Región de Magallanes y de la Antártica Chilena	5
Comuna de Torres del Paine	8
Propuesta de subterritorios del Plan Marco de Desarrollo Territorial Torres del Paine.....	9
IV. Dimensiones.....	16
Dimensión Socioeconómica	16
Dimensión Productiva	17
Dimensión Coherencia con los Instrumentos de Planificación	17
Dimensión Gestión Pública	18
V. Matriz final de puntaje por Subterritorio	0
VI. Conclusiones	1
VII. Anexos	2
Anexo 1:	2
Anexo 2:	4
Anexo 3:	6
Anexo 4:	8
Anexo 5:	10
Anexo 6:	12
Anexo 7:	15



I. Presentación

En la actualidad, en nuestro país aún existen comunidades rurales de ingresos bajos, con una media a baja concentración poblacional y con déficit en infraestructura. Con el fin de abordar estas condiciones limitantes, se plantea que una intervención integral en un determinado territorio permitiría potenciar su desarrollo productivo y social. Por lo cual, el presente informe propone incorporar al subterritorio Torres del Paine, al programa de Infraestructura Rural para el Desarrollo Territorial PIRDT, para ello, es necesario que esta intervención contemple la participación de la comunidad en la definición de la orientación y objetivos productivos de largo plazo, además de las consideraciones para la sostenibilidad económica, social y ambiental de la inversión; la participación de los actores locales públicos y privados; la articulación de la infraestructura con los emprendimientos productivos de los subterritorios; la agregación de valor a inversión ya existente; y la eficiencia en los modelos de planificación, inversión y gestión de servicios de infraestructura.

II. Identificación y selección de subterritorios de la Comuna de Torres del Paine

Objetivo general y específicos

OBJETIVO GENERAL

Efectuar la formulación del Plan Marco de Desarrollo Territorial (PMDT) para el subterritorio seleccionado, en las Etapas 1, 2, 3 y 4, aplicando la Metodología vigente al año 2019 del Ministerio de Desarrollo Social y Familiar, la que tiene los siguientes objetivos específicos:

1. Identificar el (los) foco(s) de oportunidad(es) de desarrollo productivo y económico que orienta la demanda en fomento productivo e infraestructura rural a nivel de Subterritorio.
2. Levantar–participativamente- las necesidades de inversión que refuezan dichas oportunidades.
3. Identificar la cartera de Proyectos PMDT para cada Subterritorio, entregando de acuerdo a la Metodología del Ministerio de Desarrollo Social y Familia.
4. Evaluar la rentabilidad integrada del conjunto de la inversión que define el PMDT.
5. Entregar los perfiles para cada iniciativa de la cartera levantada, tanto de Infraestructura como de Fomento Productivo con todos los requerimientos exigidos para su recomendación.



Desarrollo Metodológico

El equipo técnico del GORE debe recopilar la información que permita realizar un análisis sistémico de los distintos territorios e identificar subterritorios con sus ejes productivos al interior de éstos. La información recopilada debe ser relevante para facilitar a los actores políticos de la región la selección de los subterritorios con potencial desarrollo productivo y los negocios asociados, los cuales podrían lograr un mayor desarrollo mediante intervenciones como inversiones en infraestructura y programas de fomento productivo.

Para la identificación de los subterritorios se distinguen dos instancias. La primera que abordará la elegibilidad de un subterritorio y que tiene que ver con que éste cumpla con ciertos requisitos mínimos para ser seleccionado, y la segunda tiene que ver con la priorización de subterritorios que cumplen con las condiciones de elegibilidad, para finalmente escoger uno¹.

A continuación, se detallarán los requisitos y criterios para cada instancia respectiva.

a. Elegibilidad de los subterritorios

Los requisitos que deben cumplir los subterritorios para calificar como elegibles son:

- Contar con una actividad productiva identificable (existente);
- Existencia de mercado para el incremento esperado de las actividades productivas de los subterritorios;
- Presencia de actividades productivas con déficit de infraestructura;
- Territorios rurales y urbanos con características rurales;
- Debe contar con recursos naturales necesarios para potenciar las actividades productivas.

b. Criterios para la priorización de los subterritorios

- Una vez que los subterritorios han sido seleccionados se pueden considerar ciertas dimensiones para priorizarlos. Algunas dimensiones que se pueden analizar en el territorio son: social, productiva, ambiental, capacidad de gestión, legal, entre otras.

Metodología Utilizada

- Reuniones, seminarios y/o talleres con la participación de los niveles institucionales que gestionan el territorio.
 - Recopilación y sistematización de información relevante.
1. Reunión de coordinación PMDT con Divisiones GORE, con fecha 27 de agosto de 2020 (Anexo 1).
 2. Reuniones de Coordinación con SUBDERE Magallanes, con fecha 03 de septiembre a las 15:00 horas (anexo 2).

¹ Metodología para la Formulación y Evaluación de Plan Marco de Desarrollo Territorial (PMDT). MIDESO, 2019.



3. Reunión de Coordinación con Ministerio de Desarrollo Social y Familia, con fecha 09 de septiembre de 2020 a las 15:00 horas (Anexo 4).
4. Reunión de presentación del programa y taller de trabajo del Programa PIRDT, en conjunto con el Sr. Alcalde y el equipo municipal, se realizada vía remota a través de la aplicación ZOOM, debido a la pandemia por el virus COVID-19, el día viernes 11 de septiembre a las 10:00 horas (Anexo 6).
5. Reunión de presentación del programa y taller de trabajo del Programa PIRDT, en conjunto con el Sr. Alcalde y el equipo municipal y entidades públicas, se realizada vía remota a través de la aplicación ZOOM, debido a la pandemia por el virus COVID-19, el día jueves 17 de septiembre a las 10:00 horas (Anexo 7).

Sectores que intervienen en el subteritorio

Se identifican diferentes Instituciones Públicas que tienen un rol preponderante en el subteritorio a evaluar. Por lo cual, se sostuvo reunión con estos entes y se informó sobre la fase previa del PMDT de la Comuna de Torres del Paine. Los Organismos Públicos que participaron de esta reunión fueron (se adjunta minuta):

- Seremía de Economía
- Corfo
- Sercotec
- Sernatur
- Seremía Desarrollo Social y Familia
- Fosis
- Seremía de Agricultura
- Director SAG
- Seremía de Obras Públicas
- Seremía de Transporte y Telecomunicaciones
- Seremía de Cultura
- Seremía de Bienes Nacionales
- Seremía de Medio Ambiente
- Director Vialidad
- Seremía de Energía
- Director de Obras Portuarias
- Subdere



III. Descripción del Territorio

Región de Magallanes y de la Antártica Chilena

La Región de Magallanes y de la Antártica Chilena se encuentra ubicada en el extremo sur del territorio nacional, siendo la más extensa del país. Abarca los territorios sudamericano y antártico. Su sector sudamericano se localiza en la parte sudoccidental del continente desde los 48°36' a los 56°30' de latitud sur y entre los meridianos 66°25' y 75°40' de longitud oeste. Posee una superficie de 1.382.291,10 km², correspondiendo 132.291,10 km² a su parte continental y por el Territorio Chileno Antártico, 1.250.000 km² representando en total al 68,9% de la superficie nacional. A su vez el área sudamericana representa el 17,5% de la superficie nacional, ocupando el primer lugar en superficie seguida por las regiones de Antofagasta y Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo. Según el Censo 2017 la población alcanzaba los 166.533 habitantes y una densidad de 1,26 habitantes por kilómetro cuadrado. La población urbana corresponde a un 91.9% y la rural al 8.1%.



ILUSTRACIÓN 1. REGIÓN DE
MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA
CHILENA

La región de Magallanes y Antártica Chilena, para efectos del gobierno y administración interior, se divide en 4 provincias:

- Provincia Antártica Chilena.
- Provincia de Magallanes.
- Provincia de Tierra del Fuego.
- Provincia de Última Esperanza.

Para los efectos de la administración local, las provincias están divididas en 11 comunas. Estas son:

1. Natales, capital Puerto Natales.
2. Torres del Paine, capital Villa Cerro Castillo.
3. Laguna Blanca, capital Villa Tehuelches.
4. San Gregorio, capital Punta Delgada.
5. Río Verde, capital Villa Río Verde.
6. Punta Arenas, capital Punta Arenas.
7. Primavera, capital Cerro Sombrero.
8. Porvenir, capital Porvenir.
9. Timaukel capital Villa Cameron.
10. Cabo de Hornos, capital Puerto Williams.
11. Antártica, capital Villa Las Estrellas.



En cuanto al relieve de la Región de Magallanes, podemos mencionar que los archipiélagos al sur del Golfo de Penas y hasta el Cabo de Hornos no corresponden a porciones altas de la Cordillera de la Costa, ya que esta desaparece en la Península de Taitao, sino a las partes altas de estribaciones de la Cordillera de los Andes. La Cordillera de los Andes: en la costa del continente este cordón montañoso está cortado por escarpados fiordos que caen directamente al mar.

Desde Puerto Natales hacia el sur, la Cordillera de los Andes desaparece como tal; solo queda representada en la Cordillera de Sarmiento y en los archipiélagos ubicados al sur del Estrecho de Magallanes y de Tierra del Fuego. La última cumbre de los Andes sumergida es la isla Hornos, situada casi a los 56º de latitud Sur.

Las alturas más importantes de la región son los cerros Murallón (3.600 msnm), Bertrand (3.270 msnm) y el Chaltel o Fitz Roy (3.406 msnm), ubicados todos en el límite con Argentina; el volcán Lautaro (3.380 msnm, limítrofe con la Undécima Región) y las Torres del Paine (3.050 msnm).

Las planicies al este de Puerto Natales, llamadas pampas o estepas de Magallanes, son una prolongación de la meseta patagónica transandina, que surgió por sedimentación continental durante el Período Terciario de la Tierra.

En cuanto a la hidrografía de la Región de Magallanes, también se encuentran los ríos Penitente y Grande. El primero está en la provincia de Magallanes y el segundo, en la de Tierra del Fuego. Ambos llevan sus aguas hacia territorio argentino y constituyen afluentes de cursos de agua de mayor caudal. También figura el río Pérez, que nace en la cordillera Vidal y recorre unos 40 km hasta desembocar en el seno Skyring. En la península de Brunswick, se encuentran los ríos Canelos y San Juan. Las aguas de este último provienen del lago Parrillar. Su caudal estimado es de 30 m³/s y se extiende por 55 km. Avanza hasta desembocar en el océano Pacífico, al sur del Fuerte Bulnes.

Otro curso fluvial presente en la región es el río Gallegos, que nace en la confluencia de los ríos Turbio, de Argentina, y Penitente, de Chile. Este último surge en las faldas del cerro que lleva su mismo nombre y recibe aguas del río Rubens, su mayor tributario. El río Gallegos, por su parte, avanza por 172 km, cruzando la meseta patagónica hasta desembocar en el océano Atlántico. Es así como la cuenca del río Gallegos se desarrolla, principalmente, en territorio argentino, pero en su curso medio, recibe las aguas de los ríos chilenos Zurdo y Gallego Chico. Por último, la principal cuenca hidrográfica de Tierra del Fuego es la del río Grande. Este curso de agua nace en la unión o confluencia de los lagos Blanco y Ofhidro.

Entre los lagos de la región se pueden considerar, por su extensión, los de la zona de las Torres del Paine, entre ellos, el Sarmiento, Toro y Nordenskjöld. Más al sur se encuentran los lagos Balmaceda y Pinto, y en Tierra del Fuego los lagos Blanco y Ofhidro.

Asimismo, al occidente de la XII Región continúa la vegetación de archipiélagos y fiordos característica de la XI Región, aunque debido al mayor frío la vegetación es más espaciada y más achaparrada, aumentan los turbales y se llega a áreas de roca desnuda.

En cuanto a la fauna, se incrementan las poblaciones de especies marinas que se adaptan mejor a las aguas más frías, como el elefante marino, el lobo fino antártico, la tonina overa y el delfín cruzado. Las aves costeras y marinas también aumentan notablemente, como los pingüinos de Magallanes, los patos vapor o patos quetru, la caranca y la paloma antártica.

En el Campo de Hielo Sur hay una escasa vegetación, y entre las pocas especies de fauna que lo habitan se encuentran el huemul, la laucha de Hershkovitz y el huroncito patagónico. Algunas aves del área son la garza cuca, el ostrero del sur y el carancho negro.



Al sur de Campo de Hielo Sur y al este de los archipiélagos subsiste una vegetación de hoja caduca llamada bosque caducifolio del sur, dominado por la lenga. En su parte más austral las especies mayoritarias son el coihue de Magallanes y el canelo, aunque también existe la chaura, la tchelia y el maillico.

Su fauna más común está constituida por las aves laucha de pelo largo, la rata conejo, el zorro culpeo, el puma y el gato de Geoffroy resaltan el caiquén común y el flamenco chileno, entre otras especies. Hacia el oriente del bosque caducifolio dominan los pastos, como los coirones, y algunos arbustos, y su fauna es escasa, con roedores como el ratón topo del Estrecho de Magallanes, depredadores como el puma y el colocolo, y aves como el ñandú y el cisne de cuello negro.

Solo en el borde del continente antártico, en pequeños trozos de tierra que por cortos períodos quedan al descubierto, se puede hallar algo de vegetación, compuesta fundamentalmente por líquenes.

El Sistema Nacional de Áreas Silvestres Protegidas del Estado (SNASPE), es conocido principalmente por su protección de ecosistemas, suelos, bosques, fauna y paisajes a través de parques, reservas y monumentos nacionales, en la región de Magallanes y de la Antártica Chilena, se pueden destacar:

- Reserva Nacional Magallanes
- Reserva Nacional Laguna Parrillar
- Reserva Nacional Alacalufes
- Parque Nacional Pali Aike
- Parque Nacional Cabo de Hornos
- Parque Nacional Bernardo O'Higgins
- Parque Nacional Alberto de Agostini
- Monumento Natural Laguna de los Cisnes
- Monumento Natural Cueva del Milodón
- Parque Nacional Torres del Paine

La Región de Magallanes y de la Antártica Chilena, tiene una superficie de 7.732.125 há de Áreas Silvestres Protegidas por CONAF, corresponde al 58% de la superficie de la región. Asimismo, se puede indicar que el 50% de la superficie de las áreas silvestres protegidas de todo Chile, están en Magallanes.



Comuna de Torres del Paine

La comuna de Torres del Paine, se ubica dentro de la Región de Magallanes y Antártica Chilena, pertenece a la provincia de Última Esperanza. Fue creada mediante D. F. L. Nº 1-2.268 del 05 de Junio de 1980 y publicado en el Diario Oficial del 15 de Octubre del mismo año, fue creada la Comuna Torres del Paine. Su administración recae en la Ilustre Municipalidad con un Concejo Municipal compuesto por su Presidente – Alcalde de la comuna - y por seis Concejales, todos ellos elegidos democráticamente según lo establece la ley electoral vigente. El Concejo Municipal actual, asumió sus funciones el 06 de Diciembre del 2012.

Como se señaló anteriormente, desde 1980 Torres del Paine es una comuna rural - fronteriza (limita al Norte y Este con la República Argentina) que se ubica en la Provincia de Última Esperanza, Región de Magallanes y Antártica Chilena, al noreste de la ciudad de Puerto Natales. Tiene una superficie que alcanza los 6.630 kilómetros cuadrados. En la superficie antes señalada se incluyen los 2.240 kilómetros cuadrados que corresponden al Parque Nacional Torres del Paine.

La comuna Torres del Paine, tiene como capital comunal la localidad de Cerro Castillo, distante a 59 Km. de la capital provincial Puerto Natales (ver Ilustración 2). Asimismo, otros dos centros poblados son Villa Cerro Guido y Villa Río Serrano. A lo anterior, es preciso indicar que en el amplio territorio comunal, se encuentra el Parque Nacional Torres del Paine y diversas estancias que mantienen la esencia rural, cultural e histórica del territorio.

Un hito importante en el desarrollo de este territorio y que tendrá una expresión significativa hasta nuestros días es el nacimiento del Parque Nacional Torres del Paine (1959) que permitió incorporar un porcentaje importante de terrenos (más del 30% de la superficie de la comuna) originalmente dedicados a la ganadería al dominio estatal y particularmente de la Corporación Nacional Forestal (CONAF). Con posterioridad, este parque nacional contará con resguardos ambientales nacionales (área silvestre protegida) e internacionales (reserva de la biósfera y patrimonio de la humanidad - 1978) lo que lo transformará en un atractivo turístico de primer orden a nivel nacional e internacional que cada año recibe cerca de 250.000 visitantes (Con un incremento anual aprox. De 4.6%), provenientes de todas partes del mundo.

Villa Cerro Castillo es la capital de la comuna de Torres del Paine. En esta localidad, se encuentran los principales servicios de apoyo a la comunidad como la municipalidad, bomberos, carabineros y una posta rural que atiende las necesidades de salud de la comunidad. A lo indicado anteriormente, se vislumbra la consolidación, con infraestructura y servicios básicos de la localidad de Cerro Guido, la cual ha incrementado el número de residentes a partir del desarrollo de actividades privadas vinculadas a la ganadería y al turismo. A su vez, el sector de Río Serrano está en proceso de consolidación como una localidad que crece y se desarrolla a través del desarrollo de actividades económicas privadas principalmente vinculadas al sector turístico.



ILUSTRACIÓN 2. COMUNA DE TORRES DEL PAINE.



Tal como se mencionó anteriormente, este territorio es reconocido como una zona rural y vinculada a la crianza de ganado, especialmente de ovinos y en menor medida bovinos, esto ya se emplaza en un lugar estratégico para el cuidado de animales.

Desde 1890 y debido al esfuerzo de colonos de origen alemán e inglés, se fundaron estancias en terrenos que en primera instancia fueron arrendados al Estado. Sin embargo, a partir de 1905, se inició un proceso de venta de éstos, los cuales en su mayoría fueron adquiridos por la Sociedad Explotadora de Tierra del Fuego. A partir de entonces, dicha empresa fue la mayor poseedora de tierras (como propietaria y arrendataria), además, de la más importante productora ganadera de Chile, esto debido a la cuantía y calidad de sus animales. Desde entonces, el sector pecuario representa a una de las principales actividades económicas del territorio y actividades como la esquila, las señaladas y el arreo son típicos de la comuna.

Las condiciones geomorfológicas del territorio asociadas a una serie de microclimas han dotado a este sector de una riqueza aún indeterminada desde el punto de vista hidrológico y forestal e incipiente desde la perspectiva del desarrollo del turismo de intereses especiales. Del mismo modo, estos prístinos paisajes cobijan y fomentan el desarrollo de una importante variedad de flora y fauna.

En cuanto a las características socio demográficas, la población según censo 2017, corresponde a 1.209 habitantes de los cuales 66.2% son hombres (800 hombres) y 34.8% son mujeres (409 mujeres), en comparación al último Censo de población y vivienda del año 2002 sigue predominando la presencia masculina.

Propuesta de subterritorios del Plan Marco de Desarrollo Territorial Torres del Paine

El subterritorio a analizar es la comuna de Torres del Paine, que esta compuesta por Villa Cerro Castillo, Villa Cerro Guido y Villa Río Serrano (Incluido el Parque Nacional Torres del Paine).



ILUSTRACIÓN 3. SUBTERRITORIO COMUNA DE TORRES DEL PAINE. VISTA GOOGLE EARTH



La comuna de Torres del Paine se ubica en la provincia de Última Esperanza, en la región de Magallanes y Antártica Chilena. Fue creada mediante D. F. L. Nº 1-2.268 del 05 de junio de 1980 y publicado en el Diario Oficial el 15 de octubre del mismo año. Tiene una superficie de 6.630 km², en las cuales se ubican sus 3 centros poblados: Villa Cerro Castillo, capital comunal; Villa Cerro Guido y Villa Río Serrano. A lo anterior, en el amplio territorio comunal, se encuentran diversas estancias que mantienen la esencia rural, cultural e histórica local, además del Parque Nacional Torres del Paine, una de las principales áreas silvestre del país.

En la comuna no existen los siguientes servicios:

- Registro civil.
- No existen entidades bancarias (a excepción de una caja vecina, ubicada en una cafetería ubicada en la rotonda de Villa Cerro Castillo).
- Servicentro.
- Servicios de transporte.
- Rampa carga y descarga.
- Talleres mecánicos.
- Lubricentros.

Villa Cerro Castillo

Villa Cerro Castillo es la capital de la comuna de Torres del Paine. Actualmente, en esta localidad se encuentran los principales servicios de apoyo a la comunidad como la municipalidad, bomberos, carabineros y una posta rural que atiende las necesidades de salud de la comunidad local. Esta localidad es la más poblada de la comuna, con aproximadamente 120 habitantes. El estilo arquitectónico de la Villa hace rememoranza a los tiempos de auge ganadero asimilando el estilo de una típica estancia patagónica.





Servicios presentes en Cerro Castillo:

1. Alcantarillado: Existe un P.T.A.S., la cual es administrada y gestionada por la I. Municipalidad de Torres del Paine.
2. APR: Existe comité de agua potable rural para abastecer a la comunidad local. Éste es administrado y gestionado por la I. Municipalidad de Torres del Paine.
3. Conectividad digital: En la localidad existe conexión a telefonía móvil (entel y movistar) e internet.
4. Carabineros: En la rotonda de acceso a Villa Cerro Castillo (Ruta 9), existe un retén de Carabineros de Chile.
5. Estación de salud: Posta rural de atención primaria.
6. Gestión de residuos sólidos: Existe recolección de residuos sólidos domiciliarios y también un punto verde ubicado en la villa. En éste, se acopian los desechos separados en plásticos, vidrio y aluminio.
7. Establecimientos de educación: En el área de educación existe una escuela rural de enseñanza básica, la escuela Ramón Serrano Montaner, la cual tiene el siguiente historial de matrícula:

ANO	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	TOTALES
2012	2	4	4	1	6	1	4	3	26
2013	4	2	5	6	1	7	2	0	27
2014	2	2	2	5	4	1	5	2	24
2015	3	0	1	5	5	7	2	5	28
2016	1	4	2	1	4	4	4	0	20
2017	2	0	4	3	1	8	3	4	25
2018	4	2	2	4	4	2	5	2	25
2019	1	5	1	3	4	3	1	4	22

8. Respecto a atención pre escolar existe un jardín infantil denominado El Castillito. Este establecimiento en 2020 tiene una matrícula de 7 estudiantes.
9. Energía continua, sólo en Villa Cerro Castillo, la cual proviene de Natales y se puso en marcha en marzo de 2018.
10. Bomberos: Existe un cuartel de bomberos, con una persona a cargo.
11. Venta de artesanías: en la villa, existen 3 personas con negocios y emprendimiento vinculados a la venta de artesanías y souvenirs.
12. Edificio consistorial: El de la Municipalidad de Torres del Paine.
13. Gimnasio: En la localidad existe una infraestructura la cual es ocupada para la realización de diversas actividades, tanto deportivas, como recreativas, culturales, entre otras.

Otros datos relevantes:

N° de habitantes por localidad: 120 habitantes.



Principales actividades económicas: Ganadería, servicio público (debido a que gran cantidad de las personas que viven en la localidad son funcionarios del Municipio). En menor medida el sector turístico, aunque ha ido adquiriendo importancia con el transcurso de los años.

Servicios Básicos	
Bomba de Bencina	No
Cajero Automático	No
Banco	No
Posta	Sí
Vulcanización	No
Almacén	Sí
Señal de celular	Sí
Carabineros	Sí
Bomberos	Sí

Villa Cerro Guido

Villa Cerro Guido se encuentra ubicado al norte del territorio, aprox. a 47 km. de distancia de Villa Cerro Castillo, la capital comunal. Esta localidad se caracteriza principalmente por el desarrollo de la ganadería ovina, situándose en ella la ganadera Cerro Guido, una de las estancias más grandes de la provincia, esto en extensión territorial, así como también en el número de cabezas de ganado. A lo ya expuesto, en esta localidad existe presencia municipal a través de la escuela, el jardín infantil, la avanzada de salud, habiendo además otras instituciones como un retén de Carabineros de Chile.





Servicios presentes en la localidad de Villa Cerro Guido:

1. Alcantarillado: solución particular. En el caso del sector alto el alcantarillado está a cargo de la ganadera Cerro Guido.
2. APR: El servicio básico de agua potable es provisto por la Ganadera Cerro Guido. La fuente de abastecimiento proviene de una laguna, desde la cual, se lleva este líquido de manera gravitacional a la planta de potabilización, la cual es acumulada en un estanque de 60 m³, desde el cual se distribuye a los diversos sectores poblados de la localidad.
3. Conectividad digital: Existencia de telefonía celular e internet.
4. Carabineros: Existe un retén de Carabineros en la localidad
5. Estación de salud: Avanzada de salud. Ésta posee una TENS a cargo, una ambulancia y un conductor.
6. Gestión de residuos sólidos: Existe recolección domiciliaria en la localidad cuya gestión está a cargo de la Municipalidad.
7. Establecimientos de educación: En la localidad existe la Escuela Cerro Guido, la cual presenta el siguiente historial de matrícula:

Escuela Básica Rural Unidocente Cerro Guido

ANO	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	TOTALES
2012	1	1	0	0	1	1	0	1	5
2013	1	1	1	0	0	2	0	1	6
2014	1	2	1	1	0	0	0	0	5
2015	0	2	2	1	1	1	0	1	8
2016	0	0	3	1	2	1	1	0	8
2017	0	1	0	2	2	1	1	1	8
2018	1	0	1	1	2	2	1	1	9
2019	2	0	1	1	0	3	1	1	9

8. Jardín infantil: Presencia del jardín infantil solcito de la Patagonia, el cual en 2020 tiene 2 alumnos.
9. Bomberos: No existe presencia de bomberos en la localidad.
10. Venta de artesanías: Una habitante de la localidad realiza artesanía, pero no cuenta con lugar de comercialización.
11. Edificio consistorial: No
12. Gimnasio: Existencia de sala SUM.

Otros datos relevantes:

N° de habitantes por localidad: Aproximadamente 60 habitantes.

Principales actividades económicas: El desarrollo de la ganadería ovina en la localidad de Cerro Guido data de inicios de 1900, cuando dichas tierras eran parte de la Sociedad Explotadora Tierra del Fuego.



Hallazgos de un mundo que ya no existe están convirtiendo a Cerro Guido en una de las reserva de fósiles de dinosaurios más importantes de Chile y Sudamérica. El complejo Cerro Guido-Las Chinas encuentra plasmados en sus rocas distintos ambientes del momento en que el dominio de los dinosaurios comenzó a apagarse. Es posible observar ambientes marinos profundos (correspondientes al Campaniano, de 83 a 72 millones de años) con invertebrados y reptiles marinos, a costeros y continentales con ríos y lagunas (correspondientes al Maastrichtiano, de 72 a 66 millones de años).

Servicios Básicos	
Bomba de Bencina	NO
Cajero Automático	NO
Banco	NO
Posta	SI
Señal de celular	SI
Carabineros	SI

Villa Río Serrano

Villa Río Serrano por encontrarse ubicada cercana a una de las porterías de acceso al Parque Nacional Torres del Paine es el segundo asentamiento urbano más grande de la comuna. En esta localidad, habitan de manera permanente alrededor de 30 personas, mientras que mantiene una población flotante de cerca de 1.500 visitantes en temporada alta de turismo, vale decir entre los meses de octubre y marzo.





Servicios presentes en la localidad.

1. Alcantarillado: Solución particular.
2. APR: Solución particular.
3. Conectividad digital: En la localidad existe conexión de telefonía e internet.
4. Carabineros: No
5. Estación de salud: No
6. Gestión de residuos sólidos: Existencia de soluciones particulares de cada habitantes u hotel presente en la localidad.
7. Establecimientos de educación: No
8. Jardín infantil: No
9. Bomberos: No
10. Venta de artesanías: Uno de los hoteles cuenta con una tienda de comercialización de artesanía.
11. Edificio consistorial: No
12. Gimnasio: No

Otros datos relevantes:

N° de habitantes por localidad: Aproximadamente 30 personas viven en esta localidad de manera permanente y durante todo el año.

Principales actividades económicas:

El sector turístico representa uno de los rubros económicos más relevantes de la localidad, centrándose en ésta gran parte de la planta turística comunal de este sector económico.

En sus cercanías está Villa Monzino, donde se encuentra la Administración del Parque Nacional Torres del Paine. En este lugar durante la temporada de verano donde se concentra la mayor demanda turística, se cuenta con avanzada de salud activa y dotación de carabineros permanente.

Servicios Básicos	
Bomba de Bencina	NO
Cajero Automático	NO
Banco	NO
Hospital	NO
Vulcanización	NO
Taller bicicleta	NO
Señal de celular	SI
Carabineros	NO
Aeropuerto	NO



IV. Dimensiones

Dimensión Socioeconómica

Para el análisis de la dimensión Sociodemográfica, se analizaron los datos obtenidos a través del “Estudio base de Caracterización Socioeconómica y Diagnóstico social de la región de Magallanes y de la Antártica Chilena, como línea base para la formulación de la política de desarrollo social y humano” que está llevando a cabo la División de Desarrollo Social y Humano del Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena en conjunto con el Centro de Inteligencia Territorial de la Universidad Adolfo Ibáñez.

Para efecto de la selección del subterritorio se consideraron tres dimensiones de un total de 11 y 10 variables de un total de 64 que representan las condiciones que deberían tener un territorio para su desarrollo productivo. El siguiente cuadro entrega los resultados levantados por el Centro de Inteligencia Territorial de la Universidad Adolfo Ibáñez:

DIMENSIÓN	VARIABLE	SUBVARIABLE	RÍO VERDE	LAGUNA BLANCA	SAN GREGORIO	TORRES DEL PAINE	TIMAUKEU	PRIMAVERA
Población	Población total	Total de población	617	274	799	1209	405	1158
	Pueblos Originarios	Cantidad de habitantes que se declaran como parte de un pueblo originario	145	64	148	178	77	259
	Población flotante	Cantidad de personas que residen transitoriamente la comuna	4168	37874	4611	644684	25307	2151
Conectividad	Desplazamiento	Distancia en km entre las cabeceras	87,30	94,1	166,0	60,3	144	125
	Transporte	Rutas de transporte subsidiado	2	0	1	2	2	2
	Transporte	Acceso aéreo	0	0	1	2	1	1
	Transporte	Acceso marítimo	2	0	1	0	0	1
	Telecomunicaciones	Localización de antenas de celular	1	5	5	1	4	3
Pobreza	Casen Por Ingreso	Número de personas en situación de pobreza por ingresos	4	8	11	4	2	27
Seguridad Pública	Violencia Intrafamiliar	Denuncias de violencia intrafamiliar 2010 -	4	14	10	1	3	15
Calidad ambiental	Residuos Domiciliarios	Localización de vertederos	0	0	0	0	2	1
Identidad Local	Patrimonio Natural	Áreas protegidas	57,45%	0,00%	0,76%	40,29%	38,00%	13,56%

La dimensión población considera las siguientes variables:

- Población total corresponde número total de habitantes por localidad rural.
- Pueblos originarios corresponde a la cantidad de personas que se sienten pertenecientes a un pueblo originario.
- Población flotante, que corresponde a la cantidad de personas que residen temporalmente en la comuna (transitorias).

La dimensión conectividad considera las siguientes variables:

- Desplazamiento corresponde a la distancia desde una localidad a la comuna más cercana. Transporte corresponde a las vías de transporte que acercan a la localidad vía marítima, aérea y terrestre.
- Telecomunicaciones corresponde al acceso de telecomunicaciones por localidad.

La dimensión pobreza considera la siguiente variable:

- Casen por ingreso corresponde a la información socioeconómica de una comuna.

La dimensión seguridad pública considera la siguiente variable:



- Denuncia por violencia intrafamiliar corresponde a la cantidad de casos de violencia intrafamiliar en la localidad.

La dimensión calidad ambiental considera la siguiente variable:

- Residuos domiciliarios corresponde al manejo de residuos sólidos y lugar de disposición final (vertederos, rellenos, etc).

La dimensión identidad local considera la siguiente variable:

- Patrimonio natural corresponde a la cantidad de monumentos naturales construidos por formación física y biológica.

Dimensión Productiva

Para el análisis de la Dimensión Productiva, se analizaron los datos estadísticos del Servicio de Impuestos Internos al año 2018 de las comunas rurales de la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena.

DIMENSIÓN	VARIABLE	Rio Verde	Laguna Blanca	San Gregorio	Torres del Paine	Timaukel	Primavera
PRODUCTIVO	Nro. Empresas	12	21	28	31	26	62
	Ventas UF empresas	24.660	39.299	105.495	127.354	234.404	125.594
	Nº de trabajadores dependientes	76	90	141	282	256	197
	Nº de trabajadores a honorarios	73	145	70	94	100	107
	Renta neta trabajador dependiente	22.841	28.020	28.446	37.017	50.977	37.193
	Honorarios pagados informados	6.298	8.613	5.699	9.723	5.894	11.095
	Cantidad de trabajadores por comuna según tamaño de la empresa (SII,2016)/ Empresas fallidas	35	68	75	87	55	57

La dimensión Productivo considera las variables de:

- Nº de empresas
- Ventas UF de empresas
- Nº de trabajadores dependientes
- Nº de trabajadores de honorarios
- Renta Neta Trabajador dependiente
- Honorarios pagados informados
- Cantidad de trabajadores por comuna

Dimensión Coherencia con los Instrumentos de Planificación

Para el análisis de la Dimensión Coherencia con los Instrumentos de Planificación, se analizo el Programa Publico de Inversiones Regionales (PROPIR) del año 2019, de las comunas rurales de la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena.

El Programa Público de Inversiones en la Región (PROPIR) detalla el conjunto del gasto público comprometido y aprobado que la región efectuará durante un año presupuestario, de esta forma el PROPIR es una herramienta de seguimiento y control de la inversión regional.



Este programa se compone de todas las iniciativas de inversión que los servicios públicos regionales realizarán en el año presupuestario y se informa el primer trimestre de cada año. El Gobierno Regional es la institucionalidad pública a la que le corresponde la sistematización y seguimiento de la ejecución de los planes, programas y proyectos declarados en el PROPIR inicial de cada año por los distintos servicios públicos regionales.

DIMENSIÓN	VARIABLE	Rio Verde	Laguna Blanca	San Gregorio	Torres del Paine	Timaukel	Primavera
COHERENCIA CON INSTRUMENTOS PLANIFICACION	Inversión Publica (PROPIR)	38.963.780.223	37.934.727.401	18.250.102.401	19.624.673.930	177.170.495.458	103.684.908.331

En sentido de lo anterior, se analizo el PROPIR de las comunas rurales de la Región de Magallanes y de la Antartica chilena, las cuales son: Río Verde, Laguna Blanca, San Gregorio, Torres del Paine y Primavera. Las comunas que lideran esta inversión publica con las de Timaukel y Primavera, ambas tienen una inversión mayor a M\$100.000. Las comunas que tienen una inversión publica baja, son las de Río Verde, Laguna Blanca, San Gregorio y Torres del Paine.

Dimensión Gestión Pública

Para el análisis de la Dimensión Gestión Publica, en primer lugar, se analizo la variable Presencia de Servicios Públicos en cada Comuna, el cual fue obtenido del “Estudio base de Caracterización Socioeconómica y Diagnóstico social de la región de Magallanes y de la Antártica Chilena, como línea base para la formulación de la política de desarrollo social y humano”, que levanto la División de Desarrollo Social y Humano del Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena. Y, en segundo lugar, a través de la SUBDERE y de la DIPLADER del presente Gore Regional, se obtuvo la información de si la comuna es o no beneficiada con PMDT.

DIMENSIÓN	VARIABLE	Rio Verde	Laguna Blanca	San Gregorio	Torres del Paine	Timaukel	Primavera
GESTION PUBLICA	Presencia de Servicios Públicos	1	1	2	1	1	3
	Beneficiado con PMDT	Si	Si	Si	No	No	No

En cuanto a la presencia de Servicios Públicos, podemos distinguir que todas las comunas rurales de la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena, cuentan con poca presencia de Servicios Públicos dentro de sus deslindes territoriales. Dentro de estos servicios públicos se pueden destacar los Municipios.

De acuerdo con las comunas beneficiadas con PMDT, encontramos que las comunas de la DIPLADER actualmente esta ejecutando el PMDT de Puerto Williams y Río Verde, mientras que para las comunas de Laguna Blanca y San Gregorio, la DIPLADER esta en proceso de levantamiento de PIRDT.

Las comunas que hoy no cuentan con PMDT son Primavera, Timaukel y Torres del Paine.



V. Matriz final de puntaje por Subterritorio²

					Puntaje (1-3)						Puntaje Ponderado					
DIMENSION	%	CRITERIO	INDICADOR	% específico	Rio verde	Laguna Blanca	San Gregorio	Torres del Paine	Timaukel	Primavera	Rio verde	Laguna Blanca	San Gregorio	Torres del Paine	Timaukel	Primavera
SOCIAL	40%	Total de población	(200 - 600= 3 / 601-1.500=2 / > 1.500=1)	20%	2	3	2	2	3	2	0,16	0,24	0,16	0,16	0,24	0,16
		Cantidad de habitantes que se declaran como parte de un pueblo originario	50 - 200= 1 / 201 - 300=2 / > 301=3	5%	1	1	1	1	1	2	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,04
		Cantidad de personas que residen transitoriamente la comuna	0 - 1500= 1 / 1501-3000=2 / > 3000= 3	15%	3	3	3	3	3	2	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,12
		Distancia en km entre las cabeceras comunales/localidades y la capital provincial	0-100= 1 / 101-250=2 / >250=3	5%	1	1	2	1	2	2	0,02	0,02	0,04	0,02	0,04	0,04
		Rutas de transporte subsidiado	0-1=3 / 2-3=2 / >3=1	5%	2	1	1	2	2	2	0,04	0,02	0,02	0,04	0,04	0,04
		Acceso aéreo	s/acceso= 3 / 1 acceso=2 / > 2 accesos=1	5%	3	3	2	1	2	2	0,06	0,06	0,04	0,02	0,04	0,04
		Acceso marítimo	s/acceso= 3 / 1 acceso=2 / > 2 accesos=1	5%	1	3	2	3	3	2	0,02	0,06	0,04	0,06	0,06	0,04
		Localización de antenas de celular	1-3= 1 / 4-5=2 / <5=3	5%	1	2	2	1	2	1	0,02	0,04	0,04	0,02	0,04	0,02
		Número de personas en situación de pobreza por ingresos	1-10=1 / 11-20=2 / >20=3	5%	1	1	2	1	1	3	0,02	0,02	0,04	0,02	0,02	0,06
		Denuncias de violencia intrafamiliar 2010 - 2019	1-10=1 / 11-20=2 / >20=3	5%	1	2	1	1	1	2	0,02	0,04	0,02	0,02	0,02	0,04
		Localización de vertederos	0-1=3 / 2-3=2 / >3= 1	15%	3	3	3	3	2	3	0,18	0,18	0,18	0,18	0,12	0,18
		Áreas protegidas	0-20%=3 / 21-30%=2 / >30%=1	10%	1	3	3	1	1	1	0,04	0,12	0,12	0,04	0,04	0,04
					TOTAL DIMENSION SOCIAL						0,78	1	0,9	0,78	0,86	0,82

DIMENSION	%	CRITERIO	INDICADOR	% específico	Puntaje (1-3)						Puntaje Ponderado					
					Rio verde	Laguna Blanca	San Gregorio	Torres del Paine	Timaukel	Primavera	Rio verde	Laguna Blanca	San Gregorio	Torres del Paine	Timaukel	Primavera
PRODUCTIVO	40%	Nº Empresa	1-35 = 3 / 35-100 = 2 / > 100 = 1	20%	3	3	3	3	3	2	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,16
		Ventas total empresas en UF	20.000 - 250.000= 3 / 250.000 - 500.000 = 2 / > 500.000 = 1	10%	1	3	3	3	3	3	0,04	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
		Nº de empresas que iniciaron actividades	1 - 20 = 3 / 20 - 1.000 = 2 / > 1.000= 1	10%	1		3	3	3	3	0,04	0,00	0,12	0,12	0,12	0,12
		Nº de trabajadores dependientes	1 - 100=1 / 101 - 200 = 2 / >200=3	15%	1	1	2	3	3	2	0,06	0,06	0,12	0,18	0,18	0,12
		Nº de trabajadores honorarios	1 - 90=1 / 91 - 150 = 2 / >150=3	5%	1	1	2	3	3	3	0,02	0,02	0,04	0,06	0,06	0,06
		Renta neta trabajador dependiente	60.000 - 40.000 = 3 / 39.000 - 30.000 = 2 / < 30.000 = 1	5%	1	1	1	3	2	2	0,02	0,02	0,02	0,06	0,04	0,04
		Honorarios pagados informados		20%	3	3	2	3	2	3	0,24	0,24	0,16	0,24	0,16	0,24
		Cantidad de trabajadores por comuna según tamaño de la empresa (SII,2016)/ Empresas fallidas	0-40=1 / 41-80=2 / <80=3	15%	1	2	2	3	2	2	0,06	0,12	0,12	0,18	0,12	0,12
					TOTAL DIMENSION PRODUCTIVO						0,72	0,82	0,94	1,20	1,04	0,98

DIMENSION	%	CRITERIO	INDICADOR	% específico	Puntaje (1-3)						Puntaje Ponderado					
					Rio verde	Laguna Blanca	San Gregorio	Torres del Paine	Timaukel	Primavera	Rio verde	Laguna Blanca	San Gregorio	Torres del Paine	Timaukel	Primavera
COHERENCIA CON INSTRUMENTOS PLANIFICACION	10%	Inversión Publica (PROPIR)	200 \$M- 100 \$M = 3 / 99 \$M- 50 \$M= 2 / < 50 \$M= 1	100%	1	1	1	1	3	3	0,10	0,10	0,10	0,10	0,30	0,30
					DIMENSION COHERENCIA IP						0,1	0,1	0,1	0,10	0,30	0,30

² Se anexará al BIP matriz final de puntaje.



					Puntaje (1-3)						Puntaje Ponderado					
DIMENSION	%	CRITERIO	INDICADOR	% específico	Rio verde	Laguna Blanca	San Gregorio	Torres del Paine	Timaukel	Primavera	Rio verde	Laguna Blanca	San Gregorio	Torres del Paine	Timaukel	Primavera
GESTION PUBLICA	10%	Presencia de Servicios Públicos	0-1=3 / 2-3=2 / >3=1	40%	3	3	2	3	3	2	0,12	0,12	0,08	0,12	0,12	0,08
		Beneficiario con PMDT	Si , ejejecutado= 1 / Si, sin ejejecutar=2 / Nunca =3	60%	2	2	2	3	3	3	0,12	0,12	0,12	0,18	0,18	0,18
TOTAL DIMENSIÓN GESTIÓN											0,24	0,24	0,20	0,30	0,30	0,26
TOTAL SUBTERRITORIO											1,84	2,16	2,14	2,38	2,50	2,36



La presente matriz, considera las dimensiones señaladas en el punto anterior. Estas comparan las comunas rurales de la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena, obteniendo una ponderación final por cada una. Los porcentajes asignados para cada dimensión son los siguientes:

- 1.- Dimensión Socioeconómica: 40%
- 2.- Dimensión Productiva: 40%
- 3.-Dimensión Coherencia con Instrumentos de Planificación: 10%
- 4.- Dimensión Gestión Pública: 10%

Además, se establecen criterios en cada una de las dimensiones, a los que se les aplica un peso específico (%) en cada caso. Se definen indicadores en cada criterio, los que se valoran de acuerdo a rangos de información (indicadores entre 1 y 3), siendo el 3 el mayor puntaje (menor desarrollo comunal) y 1 el menor puntaje (mayor desarrollo comunal).

Cada puntaje se pondera por el peso específico del criterio considerado y por el porcentaje asignado a la dimensión del total.

Esto muestra, el puntaje total de cada Comuna rural en la correspondiente dimensión y la sumatoria de estos subtotales entrega en puntaje final por Comuna.

Esta metodología, entrega el resultado de las tres Comunas Rurales con mayor puntaje de la región, es decir las que presentan menor desarrollo y requieren mayor inversión. Es decir, son priorizadas para la realización de un Estudio PMDT, las Comunas de: Timaukel, Torres del Paine y Primavera.

A su vez, podemos comparar los valores resultantes en la matriz de estudio (comunas con menor desarrollo), con el Estudio “Índice de Desarrollo Comunal, Chile 2020” (primera edición Septiembre de 2020), de la Universidad Autónoma. En este estudio, se muestra precisamente a la Comuna de Timaukel como una de las Comunas con el índice de desarrollo comunal más bajo, de acuerdo al ranking nacional planteado. Además, las comunas de Río Verde y Torres del Paine presentan un bajo índice de desarrollo comunal. Este estudio comprende las dimensiones de Bienestar, Economía y Educación.

Comuna	Bienestar	Economía	Educación	IDC	Ranking Nacional	Rangos
Punta Arenas	0,9538	0,2726	0,7581	0,5819	18	Medio alto
Puerto Natales	0,9449	0,2045	0,6760	0,5074	54	Medio alto
Porvenir	0,9243	0,1707	0,6133	0,4592	77	Medio
Primavera	0,6325	0,1962	0,6139	0,4239	103	Medio
Laguna Blanca	0,6882	0,1523	0,5121	0,3772	147	Medio Bajo
Cabo de Hornos	0,9537	0,0766	0,6420	0,3606	174	Medio Bajo
San Gregorio	0,6851	0,0564	0,6406	0,2914	270	Medio Bajo



Torres del Paine	0,6592	0,0640	0,5259	0,2810	280	Bajo
Río Verde	0,5461	0,0417	0,0263	0,0844	344	Bajo
Timaukel	0,6341	0,0658	0,0010	0,0347	345	Bajo

Tabla: Índice de Desarrollo Comunal, Chile 2020, Región de Magallanes y de la Antártica Chilena

VI. Conclusiones

De lo anteriormente presentado, éste equipo técnico viene en sugerir a la primera autoridad regional, el incorporar como territorio PIRDT a la comuna de Torres del Paine como **PLAN MARCO DE DESARROLLO TERRITORIAL PMDT Torres del Paine**.

Igualmente, esta División de Fomento e Industrias, y en concordancia con la **Política Regional para Localidades Aisladas**, propone la aplicación de esta herramienta metodológica PMDT como la alternativa para **Alcanzar el nivel básico de calidad de vida nacional**, independiente de los territorios en que se habite en la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena, abordando el aislamiento histórico de la región, por medio de una planificación orientada a superar brechas intra regionales en servicios básicos y potenciando el logro de los estándares mínimos de calidad de vida suscritos por el Estado de Chile en cualquier lugar geográfico.



VII. Anexos

Anexo 1:



División de Fomento e Industrias
Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena

MINUTA

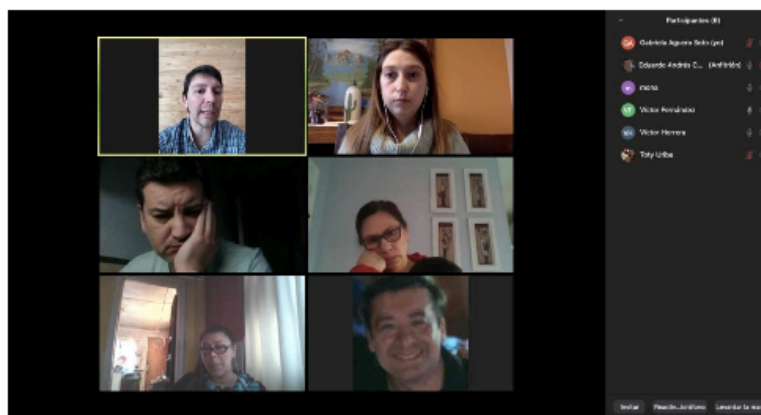
TEMA A TRATAR: Reunión "Inicio Etapa Previa Plan Marco de Desarrollo Territorial en Comuna de Torres del Payne y Comuna de Timaukel"

LUGAR	Plataforma virtual ZOOM
FECHA	27 de agosto de 2020
INICIO	09:00 horas
<u>ASISTENTES</u> <ol style="list-style-type: none">1. Eduardo Cárdenas – Jefe División Desarrollo Social y Humano y Jefe División Infraestructura y Transporte (S)2. Víctor Herrera – Profesional División Infraestructura y Transporte3. Mónica Barrica – Profesional División Desarrollo Social y Humano4. Víctor Fernández – Jefe División Fomento e Industrias5. Shirley Uribe – Profesional División Fomento e Industrias6. Gabriela Agüero - Profesional División Fomento e Industrias	
<u>CONTEXTO GENERAL</u> <p>La presente reunión fue solicitada por el Jefe de División de Fomento e Industrias a los profesionales señalados y al Jefe de División de Desarrollo Social y Humano y Transporte e Infraestructura (S), con el objetivo de formalizar el equipo de trabajo de los PMDT.</p>	
<u>TEMAS TRATADOS</u> <p>La reunión se inició con una descripción general sobre el proceso del Plan Marco de Desarrollo Territorial. La reunión se centró específicamente en cómo abordar el diseño de los PMDT de ambas comunas. Por lo anterior, el Jefe de División de Fomento e Industrias, encargado de los PIRD T dentro del Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica chilena, designa como Coordinadora del PMDT de la Comuna de Timaukel a la profesional Shirley Uribe, y designa como Coordinadora del PMDT de la Comuna de Torres del Paine a la profesional Gabriela Agüero, ambas de la División de Fomento e Industrias.</p>	
<u>ACUERDOS/COMPROMISOS</u> <ol style="list-style-type: none">1. Compromiso de lectura información y metodología del Plan Marco de Desarrollo Territorial (PMDT).2. Gestión reunión con equipo Subdere a Nivel Nacional para conocer lineamientos de la etapa previa de los PMDT.3. Lectura del estado del arte de las comunas de Torres del Paine y Timaukel.	



División de Fomento e Industrias
Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena

RESPALDO FOTOGRÁFICO



LEVANTO EL ACTA:

GABRIELA AGÜERO
Profesional División Fomento e Industrias



Anexo 2:



División de Fomento e Industrias
Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena

MINUTA

TEMA A TRATAR: Reunión PMDT con Encargados PIRDT a nivel Nacional - SUBDERE

LUGAR	Plataforma virtual Google MEET
FECHA	03 de septiembre de 2020
INICIO	16:30:00 horas

ASISTENTES

1. Eduardo Cárdenas – Jefe División Desarrollo Social y Humano y Jefe División Infraestructura y Transporte (S)
2. Mónica Barrica – Profesional División Desarrollo Social y Humano
3. Víctor Fernández – Jefe División Fomento e Industrias
4. Shirley Uribe – Profesional División Fomento e Industrias
5. Gabriela Agüero - Profesional División Fomento e Industrias
6. Gilbert Caamaño - SUBDERE
7. Ricardo Hernández - SUBDERE
8. Ricardo Faundez - SUBDERE
9. Edmundo Ortiz - SUBDERE
10. Jacques Roux – Jefe Unidad Regional SUBDERE Magallanes
11. Roberto Vidal- Profesional SUBDERE Magallanes

CONTEXTO GENERAL

La presente reunión fue solicitada por el Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena a los encargados del programa PIRDT a nivel Nacional. El objetivo de la presente reunión es conocer los lineamientos de la etapa previa de los PMDT y resolver dudas en cuanto a la construcción de estos.

TEMAS TRATADOS

La reunión se inició con una descripción general sobre el proceso del Plan Marco de Desarrollo Territorial. La reunión se centró específicamente en explicar la metodología de los PMDT, como abordarlos y elaborarlos.

Se resolvieron dudas y consultas de los profesionales del Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena.

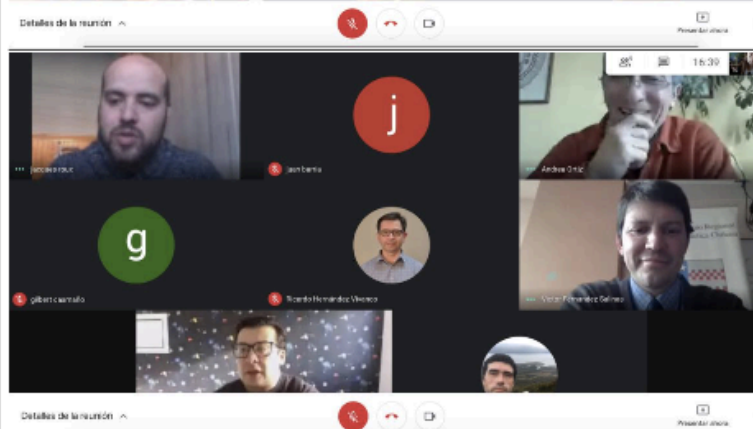
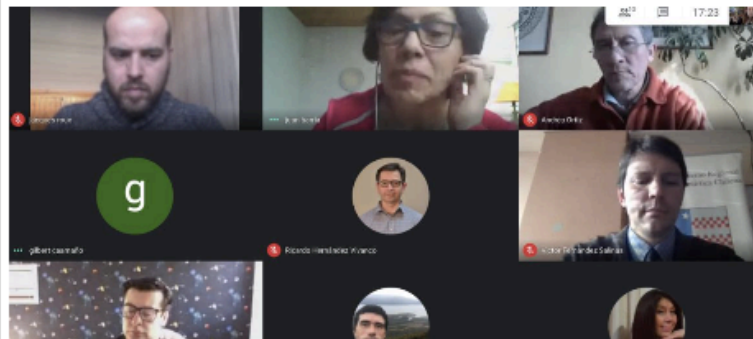
ACUERDOS/COMPROMISOS

1. Según lo ofrecido por la SUBDERE a nivel nacional en la videoconferencia, se compartirá datos de contacto y algunos links con material de apoyo relacionado al PMDT.



División de Fomento e Industrias
Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena

RESPALDO FOTOGRÁFICO



LEVANTO EL PRESENTE ACTA:

GABRIELA AGÜERO
Profesional División Fomento e Industrias



Anexo 3:



División de Fomento e Industrias
Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena

MINUTA

TEMA A TRATAR: Reunión "Inicio Etapa Previa Plan Marco de Desarrollo Territorial en Comuna de Torres del Paine y Comuna de Timaukel" – Profesionales Gore


LUGAR	Plataforma virtual ZOOM		
FECHA	04 de agosto de 2020		
INICIO	11:00 horas		
ASISTENTES			
1. Mónica Barrica – Profesional División Desarrollo Social y Humano			
2. Shirley Uribe – Profesional División Fomento e Industrias			
3. Gabriela Agüero - Profesional División Fomento e Industrias			
CONTEXTO GENERAL			
La presente reunión fue solicitada por las profesionales de las Divisiones de Fomento e Industrias y Desarrollo Social y Humano, con el objetivo de coordinar el trabajo y fechas importantes.			
TEMAS TRATADOS			
Coordinación de trabajo en torno al desarrollo de los PMDT de las Comunas de Torres del Paine y Timaukel.			
Coordinación de reuniones con Municipios y Entidades Publicas.			
ACUERDOS/COMPROMISOS			
1. Por parte de la División de Desarrollo Social y Humano se entregará información sociodemográfica de las comunas de Torres del Paine, Timaukel y Primavera.			
2. Se acordaron las siguientes fechas para llevar a cabo reuniones de planificación con Municipios y Entidades Publicas:			
FECHA	HORA	ENTIDAD/ES	MOTIVO
Viernes 11-09	10:00	1. Municipio de Torres del Paine 2. Municipio de Timaukel	Comprometer participación de ambos Municipios tanto en la elaboración de los PMDT, como en la posterior creación de la cartera de proyectos.
Jueves 17-09	10:00	1. Municipio de Torres del Paine 2. Municipio de Timaukel 3. Entidades Publicas por definir	Comprometer participación de las Entidades Publicas, tanto en la elaboración de los PMDT, como en la posterior creación de la cartera de proyectos.
Entre el miércoles 16-09 al 28-09	-	1. CORE Regional 2. Municipio de Torres del Paine 3. Municipio de Timaukel	Presentación PMDT de las comunas de Torres del Paine y Timaukel a Core Regional. Objetivo: Conseguir acuerdo CORE.



División de Fomento e Industrias
Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena

Primera semana de Octubre	-	MIDESO	Presentar Estudio Básico a MIDESO.
---------------------------	---	--------	------------------------------------

RESPALDO FOTOGRÁFICO



METODOLOGÍA PARA LA FORMULACIÓN Y EVALUACIÓN DE PLAN MARCO DE DESARROLLO TERRITORIAL (PMDT)





REQUISITOS DE INFORMACIÓN PARA LA POSTULACIÓN DE DESARROLLO DEL ESTUDIO PMDT

El desarrollo de los PMDT deberá postularse como estudio básico, cumpliendo con los siguientes requisitos de información:

Antecedentes Requeridos para la Postulación	Observaciones
1. Informe de validación del subsector y sustentación por parte del CORE.	De acuerdo a lo indicado en la Guía Metodológica para la Formulación del PMDT "Antecedentes Previos"
2. Informe de validación del subsector por parte del CORE.	De acuerdo a lo indicado en la Guía Metodológica para la Formulación del PMDT "Antecedentes Previos"
3. Términos de Referencia del Cabildo	Basados en Guía Metodológica para la Formulación del PMDT
4. Presupuesto detallado del estudio	De acuerdo al formato indicado en Guías de Ejecución para Estudios Básicos



LEVANTO LA PRESENTE ACTA:

G. Adaro

Profesional División Fomento
e Industrias



Anexo 4:



División de Fomento e Industrias
Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena

MINUTA

TEMA A TRATAR: Reunión "Inicio Etapa Previa Plan Marco de Desarrollo Territorial en Comuna de Torres del Paine y Comuna de Timaukel" – GORE - MIDESO

LUGAR	Plataforma virtual ZOOM
FECHA	09 de septiembre de 2020
INICIO	15:00 horas

ASISTENTES

1. Shirley Uribe – Profesional División Fomento e Industrias
2. Gabriela Agüero - Profesional División Fomento e Industrias
3. Víctor Fernández – Jefe División Fomento e Industrias
4. Eduardo Cárdenas – Jefe División Desarrollo Social y Humano
5. Alex Latorre – MIDESO
6. Rodrigo Covacevich - MIDESO

CONTEXTO GENERAL

La presente reunión fue solicitada por las profesionales de las Divisiones de Fomento e Industrias, con el objetivo de informar al Ministerio de Desarrollo Social y Familia el levantamiento del Estudio Básico de los PMDT.

TEMAS TRATADOS

Se informa a los profesionales de la MIDESO, que la División de Fomento e Industrias es la nueva encargada de llevar la provisión PIRD T dentro del Gobierno Regional.

Se informa, que, en el corto plazo, se quieren levantar dos PMDT, en las comunas de Torres del Paine y Timaukel.

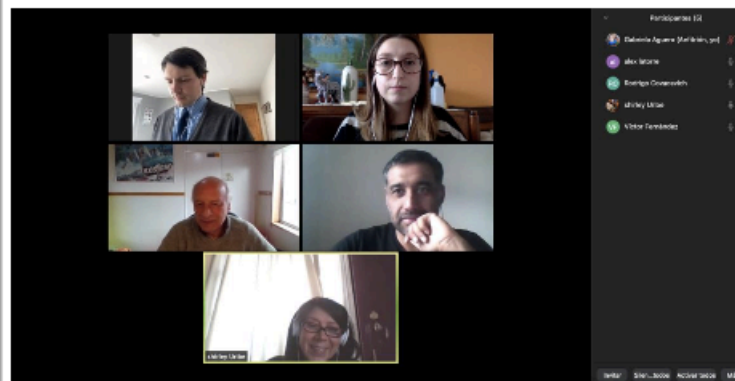
Se informa de los plazos propuestos por la presente División.

Se resuelven consultas de MIDESO.

ACUERDOS/COMPROMISOS

1. Con el objetivo de establecer una relación en donde la MIDESO, pueda asesor de forma técnica al presente Gobierno Regional, se enviará un correo para solicitar este apoyo técnico.

RESPALDO FOTOGRÁFICO





División de Fomento e Industrias
Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena



LEVANTO LA PRESENTE ACTA:

Profesional División Fomento
e Industrias



Anexo 5:



División de Fomento e Industrias
Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena

MINUTA

TEMA A TRATAR: Reunión “Inicio Etapa Previa Plan Marco de Desarrollo Territorial en Comuna de Torres del Payne y Comuna de Timaukel” – Profesionales Gore

LUGAR	Plataforma virtual ZOOM
FECHA	11 de septiembre de 2020
INICIO	11:00 horas

ASISTENTES

1. Mónica Barrica – Profesional División Desarrollo Social y Humano
2. Shirley Uribe – Profesional División Fomento e Industrias
3. Gabriela Agüero - Profesional División Fomento e Industrias

CONTEXTO GENERAL

La presente reunión fue solicitada por las profesionales de las Divisiones de Fomento e Industrias y Desarrollo Social y Humano, con el objetivo de coordinar el Informe Técnico.

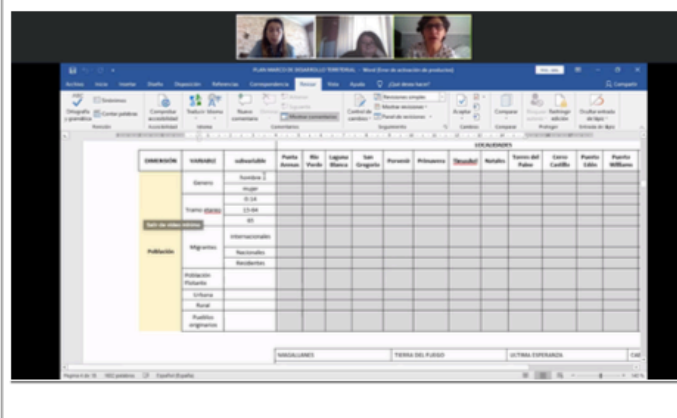
TEMAS TRATADOS

Coordinación de trabajo en torno al Informe Técnico de los PMDT de las Comunas de Torres del Paine y Timaukel.

ACUERDOS/COMPROMISOS

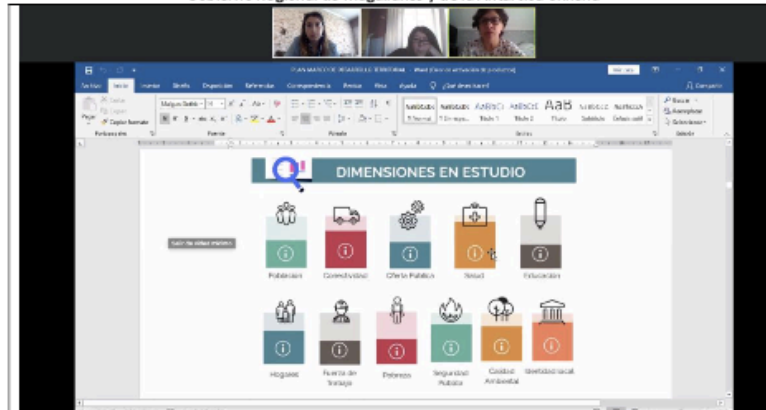
1. Por parte de la División de Desarrollo Social y Humano se entregó matriz de evaluación de los subterritorios, a través de email institucional con fecha viernes 11 de septiembre a las 11:08 horas.

RESPALDO FOTOGRÁFICO





División de Fomento e Industrias
Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena



LEVANTÓ LA PRESENTE ACTA:

G. Adriano

Profesional División Fomento
e Industrias



Anexo 6:



División de Fomento e Industrias
Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena

MINUTA

TEMA A TRATAR: Reunión "Inicio Etapa Previa Plan Marco de Desarrollo Territorial en Comuna de Torres del Paine y Comuna de Timaukel" – GORE, MIDESO, MUNICIPIOS DE TORRES DEL PAINE Y TIMAUKEK

LUGAR	Plataforma virtual ZOOM
FECHA	11 de septiembre de 2020
INICIO	15:00 horas

ASISTENTES

1. Mónica Barrica – Profesional División Desarrollo Social y Humano
2. Shirley Uribe – Profesional División Fomento e Industrias
3. Gabriela Agüero - Profesional División Fomento e Industrias
4. Alex Latorre – MIDESO
5. Rodrigo Covacevich – MIDESO
6. Ximena Antoine -MIDESO
7. Víctor Fernández – Jefe División Fomento e Industrias
8. Eduardo Cárdenas – Jefe División Desarrollo Social y Humano / Jefe División (S) Infraestructura y Transporte
9. Marco Martic – Alcalde Municipalidad de Timaukel
10. Hugo Manzano – Secplan Municipalidad de Timaukel
11. Gonzalo Silva – Administrador Municipalidad de Timaukel
12. Juan Luis Delgado – Profesional Secplan Municipalidad de Torres del Paine
13. Pablo Orias – Secplan Municipalidad de Torres del Paine
14. Jacques Roux – Jefe Regional Subdere
15. Roberto Vidal – Profesional Subdere

CONTEXTO GENERAL

La presente reunión fue solicitada por el Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena, con el objetivo de dar a conocer a los Municipios de Timaukel y Torres del Paine la elaboración de la etapa previa de los PMDT de ambas comunas.

TEMAS TRATADOS

Dar a conocer elaboración de la etapa previa de los PMDT de las comunas de Torres del Paine y Timaukel.

Coordinación de trabajo en torno al Informe Técnico de los PMDT de ambas Comunas.
Comprometer participación de ambos Municipios en la elaboración de los PMDT, como en la posterior creación de la cartera de proyectos.

ACUERDOS/COMPROMISOS

1. Los Municipios de Torres del Paine y Timaukel, se incorporan al trabajo de elaboración del Plan Marco de ambas comunas respectivamente, y se comprometen en participar en el proceso.
2. Se acuerdo llevar a cabo una reunión informativa con las Entidades Publicas para dar a conocer y comprometer la participación de estas tanto en la elaboración de los PMDT, como en la posterior creación de la cartera de proyectos.
3. Las Entidades Publicas que fueron consideradas a invitar a la reunión fueron:
 - Seremi de Economía
 - Corfo
 - Sercotec



División de Fomento e Industrias
Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena

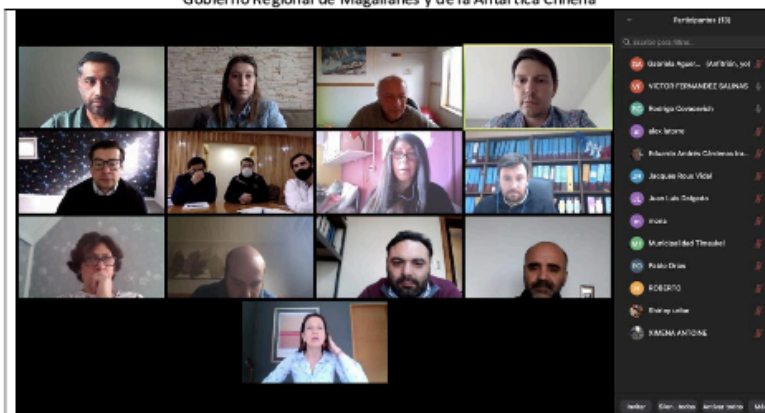
- Sernatur
- Desarrollo Social y Familia
- Fosis
- Agricultura
- SAG
- Obras Publicas
- Transporte y Telecomunicaciones
- Consejo de Monumentos
- Bienes Nacionales
- Medio Ambiente
- Vialidad
- Energía
- Obras Portuarias
- SUBDERE
- Municipalidad de Torres del Paine
- Municipalidad de Timaukel

RESPALDO FOTOGRÁFICO





División de Fomento e Industrias
Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena



LEVANTÓ LA PRESENTE ACTA:

G. Azúno

Profesional División Fomento
e Industrias



Anexo 7:



División de Fomento e Industrias
Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena

MINUTA

TEMA A TRATAR: Reunión "Inicio Etapa Previa Plan Marco de Desarrollo Territorial en Comuna de Torres del Paine y Comuna de Timaukel" – GORE, MIDESO, MUNICIPIOS DE TORRES DEL PAINE Y TIMAUKEU Y SERVICIOS PÚBLICOS

LUGAR	Plataforma virtual ZOOM
FECHA	17 de septiembre de 2020
INICIO	10:00 horas

ASISTENTES

1. Alfonso Roux – Seremi de Agricultura
2. Gabriela Agüero - Profesional División Fomento e Industrias
3. Rodrigo Covacevich – MIDESO
4. Pablo Rendoll – Seremi de Obras Públicas
5. Jacques Roux – Jefe Regional Subdere
6. Pablo Oria – Secplan Municipalidad de Torres del Paine
7. Francisca Rojas – Seremi de Bienes Nacionales
8. Marcelo Canobra – Director Corfo
9. Alex Latorre – MIDESO
10. Ximena Castro – Directora Sernatur
11. Shirley Uribe – Profesional División Fomento e Industrias
12. Eduardo Cárdenas – Jefe División Desarrollo Social y Humano / Jefe División (S) Infraestructura y Transporte
13. Juan Luis Delgado – Profesional Secplan Municipalidad de Torres del Paine
14. Hernán Soto – Director Fosis
15. Juan Mansilla
16. Víctor Fernández – Jefe División Fomento e Industrias
17. Marco Martic – Alcalde Municipalidad de Timaukel
18. Hugo Manzano – Secplan Municipalidad de Timaukel
19. Gonzalo Silva – Administrador Municipalidad de Timaukel
20. Roberto Vidal – Profesional Subdere
21. Natalia Easton – Seremi de Economía
22. Javiera Gaona – Consejo de Monumentos

CONTEXTO GENERAL

La presente reunión fue solicitada por el Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena, con el objetivo de dar a conocer a los Servicios Públicos la elaboración de la etapa previa de los PMDT de las comunas de Torres del Paine y Timaukel.

TEMAS TRATADOS

Dar a conocer elaboración de la etapa previa de los PMDT de las comunas de Torres del Paine y Timaukel.

Comprometer participación de las Entidades Públicas en la posterior creación de la cartera de proyectos, una vez concluida la fase previa.

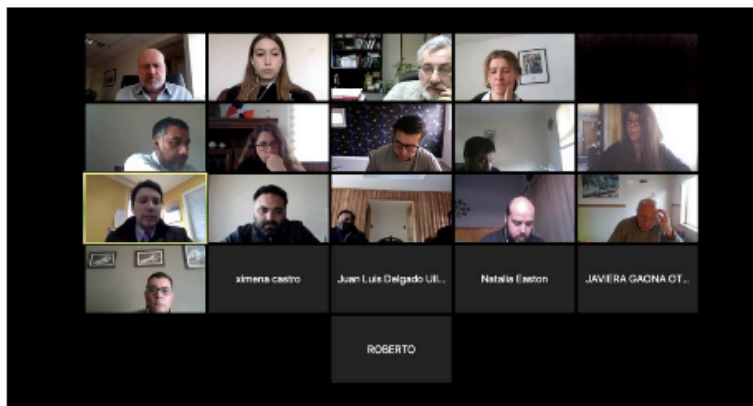
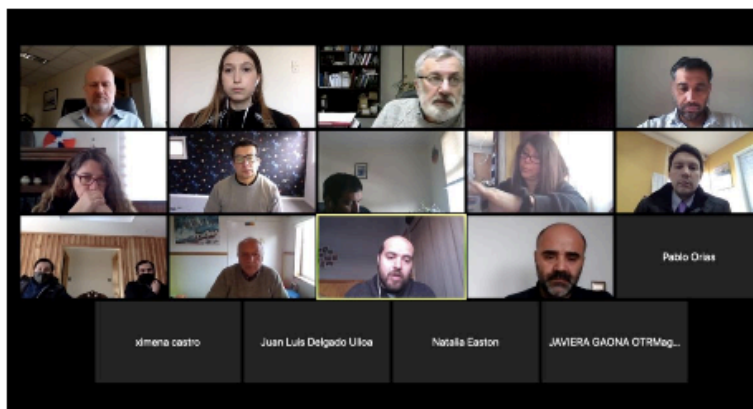
ACUERDOS/COMPROMISOS

1. Las Entidades Públicas asistentes a la reunión se consideraron informados con respecto al trabajo que está elaborando el Gobierno Regional en cuanto a los PMDT de las comunas de Torres del Paine y Timaukel, y se comprometen en participar en el proceso.



División de Fomento e Industrias
Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena

RESPALDO FOTOGRÁFICO



LEVANTÓ LA PRESENTE ACTA:

G. Acuña

Profesional División Fomento
e Industrias