SEREMI
Región de Magallanes y de la Antártica Chilena

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

AUTORIDADES Y VECINOS INAUGURARON SEDE VECINAL "LOS NAVEGANTES" EN LOTEO EL OVEJERO

-El recinto comunitario se entregó en el marco de las obras del proyecto "Habilitación Recuperación Estero Llau Llau" que se ejecutan en el sector, como solución definitiva a la problemática arrastrada por casi 20 años.

Punta Arenas, 30 de diciembre de 2013.- El Seremi de Vivienda y Urbanismo, Homero Villegas Nuñez, el Director (s) del Serviu, Cristian Machuca Bustos, y el Intendente Claudio Radonich Jiménez, inauguraron en conjunto con vecinos, el proyecto "Construcción Sede Social Los Navegantes" en Loteo El Ovejero.

La obra, forma parte de los compromisos asumidos por el Ministerio durante el proceso de solución a la problemática urbana y habitacional que tuvo el sector por casi 20 años, y que hoy se ve complementada por los primeros trabajos del proyecto "Habilitación Recuperación Estero Llau Llau", en el marco de una revitalización integral del sector.

Al respecto el Seremi Villegas destacó que "estamos llevando adelante tres proyectos de rehabilitación que forman parte de lo que va a ser la obra del Estero Llau Llau, invirtiéndose en este momento, más de 941 millones de pesos, pero el proyecto contempla 3.500 millones de

pesos, entonces es una tremenda inversión que el gobierno del presidente Sebastián Piñera a nombre del Estado de Chile está haciendo para poder reparar en parte el error que se cometió el año 1995."

El primer compromiso asumido por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo en Magallanes en abril de 2010 fue darle prioridad a la búsqueda de una solución definitiva al Loteo El Ovejero, resolviendo el problema habitacional de quienes debieron abandonar el sector por cuanto sus casas se encontraban en zona de riesgo debido al hundimiento de los terrenos y el consecuente daño estructural de las viviendas pertenecientes al entonces Plan Especial para Trabajadores (PET).

Sobre el particular, el Intendente Radonich enfatizó que: "lo bueno es justamente tener esta linda sede, tener este lindo parque, revalorizar el terreno, revalorizar sus casas y que esta pesadilla haya concluido, y en nombre del presidente Sebastian Piñera les agradezco la paciencia, les pido disculpas por lo que pudo haber pasado antes, porque como Estado también nos hacemos responsables de buscar la solución, y que materialicemos el sueño de muchos, hemos demostrado que sí se pueden hacer las cosas cuando hay voluntad política."

La Sede Vecinal "Los Navegantes", abarca 95 metros cuadrados de superficie, considerando una sala de reuniones y área de servicios, además de incluir el mejoramiento del entorno.

Con dicha iniciativa se buscó proporcionar un espacio comunitario que permita consolidar las actividades sociales y culturales que realiza la Junta de Vecinos N°52.

En este sentido, la presidenta de dicha organización vecinal, Gladys Miranda Alderete, se manifestó "Contenta, orgullosa, inmensamente feliz por mis vecinos, que están felices igual que yo. Nunca esperamos una sede, sí esperábamos que nos arreglen nuestra calidad de vida, que era empezar por lo primero que eran nuestras casas, y también como ustedes ven, un avance importante que es la primera etapa de nuestro Parque Estero Llau Llau, que ya se ve hermoso, todos los vecinos están súper contentos, y los chiquillos también, porque ya van a tener una multicancha."

Durante el año 2011 el Minvu concluyó el proceso de expropiación de las casas afectadas por hundimiento, cancelando $2.227 millones y entregando 59 subsidios para adquirir una vivienda.

Para quienes pudieron permanecer, durante 2011 también se otorgaron 71 subsidios de mejoramiento, ampliación o acondicionamiento térmico, con lo que se dio comienzo a la reparación del problema desde los mismos hogares, cumpliendo así con el compromiso asumido de mejorar las condiciones habitacionales de los pobladores.

"Actualmente - agregó el Director (s) del Serviu, Cristian Machuca - ya cumplida una primera etapa de demoliciones en el sector, se ejecutan las primeras obras de Recuperación Estero Llau Llau en sus fases de paisajismo, estacionamientos, plazoleta, y multicancha, además de pavimentación de calzadas, como parte del proceso de revitalización del área, junto a la recuperación y mejoramiento del espacio público en general."

(Fuente: Seremi de Vivienda y Urbanismo Magallanes)