

CORE sancionó favorablemente más de 1.500 millones para compra de cuatro terrenos destinados a Vivienda Sociales



Punta Arenas, 17 de marzo 2015.- En la Novena Sesión Plenaria de este lunes, los Consejeros Regionales se pronunciaron favorablemente respecto a la petición de financiamiento para la compra de cuatro terrenos, en los cuales se edificarán alrededor de cuatrocientas viviendas para beneficiados con el Fondo Solidario de Elección de Vivienda (FSEV) en Punta Arenas.

Cabe señalar que estos terrenos fueron elegidos en base a un estudio desarrollado por la Comisión Terreno del Serviu, quienes finalmente determinaron cuales eran susceptibles a ser adquiridos, proponiendo el Lote A1-X ubicado en pasaje José Ascencio Esquina pasaje Buggy Cross- Sector Surponiente, Parcela 15 A-1 15 A-3 ex hijuela 43 Sur Avenida Martínez de Aldunate, Parcela 15 A-1 15 A-3 ex hijuela 43 Sur Avenida Martínez de Aldunate y Lote A-1Y, tal y como se indicó en la moción presentada en tabla.

Los recursos para esta compra ascienden a las suma de \$1.572 millones y serán transferidos directamente al Serviu por la Subdere, con cargo al Plan Especial de Desarrollo de Zonas Extremas, de acuerdo a los Programas de Convergencia de la Ley de Presupuesto del presente año.

La iniciativa trabajada por la comisión Presupuesto y presentada por el presidente del Consejo Regional, Ramón Lobos, había sido postergada hace dos semanas y en relación a ello la consejera Patricia Vargas comentó, “postergamos esta decisión por cuanto no había claridad en un aspecto fundamental referido al número de terrenos y a los precios, pero en el trabajo de comisión el Intendente estuvo presente y dio a conocer cuáles serían los que realmente están regularizados y en condiciones de ser adquiridos”.

La consejera también se refirió a otros dos terrenos presentados por el Serviu (existe un total de 60 posibles terrenos), uno ubicado en el lote E-1 Puerto Natales y otro en prolongación Martínez de Aldunate Hijueta 36 Sur- Sector Sur Poniente de Punta Arenas, los cuales no estaban aptos para ser adquiridos, el primero debido a que no estaba saneado y el segundo venía con observaciones referidas a un usufructo y a una hipoteca en proceso de regularización y por otro lado es propiedad de familiares de parlamentarios de la región, “lo cual generó la solicitud de parte de la mayoría de los consejeros presentes, en cuanto a ser sometido a un debate y análisis más profundo, situación que se vio reflejada posteriormente en la Sesión Plenaria”, agregó.

En relación al tema el consejero, Alejandro Kusanovic, argumentó “me alegra que se vuelvan a comprar terrenos para construir conjuntos habitacionales porque es la mejor forma de hacer llegar el beneficio de subsidio a la población, no obstante lamento que se haya dejado fuera un terreno de 7.2 hectáreas por pertenecer a familiares de diputados, esto es una irresponsabilidad para con las familias que esperan el beneficio”, afirmó.

Por su parte el presidente de Infraestructura, Dalivor Eterovic, mostró su satisfacción por el evidente avance que en materia de viviendas está teniendo Magallanes “es una deuda que acarrea el Serviu por muchos años, recordemos que hay más de tres mil viviendas de déficit y hoy el Estado retoma este protagonismo y no solo para subsidiar viviendas sino también para construirlas a través de la adquisición de terrenos y la adjudicación de proyectos a distintas constructoras. Es bueno ver cómo avanza el Convenio de Programación Minvu-Gore, que contempla más de \$160.000 millones al año 2020”, por último en relación a los terrenos cuestionados, propiedad de familiares de los parlamentarios Morano y Boric, dijo que en un futuro se debe ser más cuidadosos ya que “son recursos públicos los que se utilizarán y por lo tanto es muy difícil explicar a la comunidad que estos recursos vayan a parar a manos de familiares de autoridades, es un tema que debemos revisar”, dijo.

Finalmente la dirigente vecinal y representante de la agrupación “Mi esfuerzo, Mi Recompensa, Mi Hogar”, Roxana Gallardo, agradeció a los Consejeros Regionales el apoyo y por cumplir con su parte “nosotros obtuvimos el subsidio y después comenzaron las promesas, todas las agrupaciones teníamos un terreno comprometido por Serviu y ahora esta compra nos viene como anillo al dedo, solo falta esperar que las viviendas se construyan lo antes posible”, concluyó.

