

**CONVENIO DE PROGRAMACIÓN 2021-2027**  
**“ATENCIÓN TERRITORIAL INTEGRADA DE MAGALLANES”**  
**GOBIERNO REGIONAL DE LA REGIÓN DE MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA Y**  
**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

En Punta Arenas, a....., el Gobierno Regional de la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena, persona jurídica de derecho público, representado según se acreditará por la Sra. Intendente de la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena, doña Jenniffer Carolina Rojas García, ambos domiciliados en la ciudad de Punta Arenas, Plaza Muñoz Gamero N°1028, en adelante “el Gobierno Regional”, y el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, representado según se acreditará por la Sr. Ministro de Vivienda y Urbanismo, don Felipe Andrés Ward Edwards, ambos domiciliados en la ciudad de Santiago, Avenida Bernardo O’Higgins N° 924, en adelante “el MINVU”, proceden a formalizar el siguiente Convenio de Programación “Atención Territorial Integrada de Magallanes”:

**PRIMERA.-** De conformidad a lo dispuesto en el artículo 115 inciso cuarto de la Constitución Política de la República, en su texto refundido, coordinado y sistematizado fijado por D.S. N° 100, de 2005, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, y el artículo 81 de la Ley N° 19.175 Orgánica Constitucional de Gobierno y Administración Regional, en su texto refundido, coordinado y sistematizado fijado por D.F.L. N° 1-19.175 de 2005, del Ministerio del Interior, las instituciones comparecientes suscribieron el Convenio de Programación “Atención Territorial Integrada de Magallanes”, con el objeto de unir esfuerzos, concretar acciones y coordinar inversiones relacionadas con entregar y construir soluciones habitacionales, generando nuevos barrios integrados y territorios más equitativos, para garantizar el acceso de todos los habitantes a beneficios que impactan directamente en su calidad de vida.

**SEGUNDA.-** De conformidad al artículo 16 y 17 del D.F.L. N° 1-19.175 antes citado, es función general del Gobierno Regional entre otras, elaborar y aprobar las políticas, planes y programas de desarrollo de la Región, y en particular, definir y llevar a cabo las medidas de ordenamiento territorial y desarrollo de las ciudades, así como los Programas Públicos de Inversión Regional, y otros Planes Público-Privados significativos.

El presente convenio busca lograr un desarrollo equitativo de las distintas comunas de la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena y la disminución de los déficit y demandas en materia habitacional, propendiendo a la integración en todo el territorio, facilitando el acceso a la vivienda de familias vulnerables y sectores medios, incrementando las decisiones regionales de inversión que garanticen a la población el acceso equitativo a más posibilidades en estas materias, valorizando su diversidad y generando las condiciones para que los bienes públicos y viviendas a construir sean de calidad y permitan la convivencia armónica de las personas, incorporando además nuevas tecnologías, métodos constructivos y mejoras relacionadas con el cuidado ambiental y la accesibilidad universal.

**TERCERA.-** El plazo para el cumplimiento del objetivo antes mencionado, se establece que este Convenio tendrá una duración de 7 años, incluyendo además los aportes financieros del octavo año. El plazo podrá ser prorrogado por acuerdo de ambas partes, antes de la fecha de su vencimiento. El convenio considera aportes de las partes por un total de MM\$

357.409 (trescientos cincuenta y siete mil cuatrocientos nueve millones de pesos), moneda nacional, de mayo de 2021.

El financiamiento del Convenio proviene en un 26.6%, esto es MM\$ 94.982 (noventa y cuatro mil novecientos ochenta y dos millones de pesos), de recursos aportados por el Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena y en un 73.4%, es decir MM\$262.427 (doscientos sesenta y dos mil cuatrocientos veintisiete millones de pesos), de recursos aportados por el MINVU.

**CUARTA.-** Para ejecutar el presente Convenio, cada una de las partes acepta concurrir con el financiamiento en la proporción y la calendarización de los flujos financieros que se señalan en la tabla inserta en la cláusula Quinta, siendo su fuente de financiamiento los recursos financieros de su asignación exclusiva, una vez dado cumplimiento a las leyes de presupuestos aprobadas para cada año de su vigencia, los Decretos que reglamentan los programas habitacionales del MINVU u otras normas del MINVU y trámites de identificación previa a que hacen referencia el Decreto Ley N° 1.263 de 1975, pudiendo utilizar para ellos cualquiera de los mecanismos que en estas normas se establezcan.

En atención a lo dispuesto en la presente cláusula, los montos de aporte sectorial y regional, se entienden como preliminares y podrán incluir, el desarrollo de proyectos, estudios requeridos, asesorías, asistencia técnica, diseños, costos de inspección, expropiaciones o adquisiciones de terrenos, adquisición o contratación de obras o partidas, según corresponda. Lo anterior, con el objetivo de garantizar la construcción de proyectos con un diseño y materialidad pertinentes, y/o sistemas constructivos con alto grado de prefabricación que garantice óptimas condiciones de habitabilidad y durabilidad, incorporando criterios de calidad, sustentabilidad, accesibilidad universal y eficiencia energética, entre otros. El mayor o menor valor de las intervenciones, resultante de su comparación con los montos de referencia, será asumido o rebajado por las partes a prorrata de su participación en el presente convenio, por lo cual, para los efectos de mantener el debido equilibrio en los aportes de cada una de éstas, se podrá establecer un sistema de compensación para los aumentos y disminución de aportes, que será objeto de un Addendum aprobado por las partes. Se realizará un balance anual, sin perjuicio que una vez terminado el presente Convenio se deberá producirse la correspondiente liquidación de cuentas del mismo.

**QUINTA.-** Con el objeto de materializar la ejecución del presente Convenio de Programación “Atención Territorial Integrada de Magallanes”, las partes se comprometen a aportar los siguientes montos en los plazos que a continuación se explicitan:

| APORTE      | 2021       | 2022       | 2023       | 2024       | 2025       | 2026       | 2027       | 2028      | TOTAL       | ( % )  |
|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|-------------|--------|
| GORE (M\$)  | 1,150,516  | 12,085,451 | 16,422,536 | 12,906,515 | 19,250,339 | 18,950,687 | 12,499,805 | 1,716,326 | 94,982,175  | 26.6%  |
| MINVU (M\$) | 15,414,469 | 37,228,612 | 44,767,648 | 36,844,362 | 44,891,983 | 42,059,603 | 38,337,797 | 2,883,346 | 262,427,821 | 73.4%  |
| TOTAL (M\$) | 16,564,985 | 49,314,064 | 61,190,185 | 49,750,877 | 64,142,322 | 61,010,290 | 50,837,602 | 4,599,672 | 357,409,996 | 100.0% |

Valores en moneda presupuestaria de mayo 2021

Los aportes del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y del Gobierno Regional se efectuarán con cargo a sus presupuestos, y en el caso del GORE corresponden a los recursos tradicionales del Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR). Para tal efecto, ambas partes se comprometen a disponer los mecanismos necesarios para considerar las reservas de fondos correspondientes que aseguren el financiamiento contemplado en este cronograma y/o sus posteriores actualizaciones.

En el caso de que las Municipalidades de la región realicen aportes de terrenos propios, serán considerados como aportes al presente Convenio y su valorización no se descontará del aporte que el GORE y el MINVU efectúen a los programas habitacionales que se construyan en los terrenos aportados.

**SEXTA.-** Los montos señalados son los comprometidos para cada período, en pesos, moneda nacional de mayo de 2021, sin perjuicio de los procedimientos de reajustabilidad que establezca la Dirección de Presupuestos o indicadores del Servicio de Impuestos Internos, las necesidades que presente la ejecución de los proyectos u otras gestiones o inversiones y las posibles modificaciones de los montos o condiciones que se han indicado en las cláusulas Tercera, Cuarta y Quinta precedentes. Los flujos anuales podrán experimentar modificaciones, según las disponibilidades financieras de cada año, sin que ello signifique aumento de los aportes totales, ni alteración en los porcentajes de participación del Convenio.

La posibilidad de complementar los recursos del Convenio, por recomendación de la “Comisión Regional de Seguimiento y Evaluación del Convenio”, sólo podrá tener como origen otras fuentes de recursos que pudiesen gestionarse a través del Plan de Zonas Extremas (PEDZE), Fondo de Desarrollo de Magallanes (FONDEMA) u otras fuentes y mecanismos de financiamiento que a futuro se puedan incorporar como beneficios complementarios a los actuales subsidios. Asimismo, ante nuevas políticas o planes habitacionales del MINVU con recursos financieros adicionales, se podrán incorporar como aportes extraordinarios al presente Convenio.

**SÉPTIMA.-** En caso que en algún año no se cumpla con la inversión señalada, la Comisión Regional de Seguimiento y Evaluación del Convenio, que se establece en la cláusula Novena del presente Convenio, propondrá la reasignación de los recursos en un nuevo programa financiero, el que será aprobado por las partes.

**OCTAVA.-** La operación administrativa y contable de estos recursos, en los montos correspondientes, será de responsabilidad de cada una de las partes involucradas y su aplicación operará únicamente cuando se cumpla con los requisitos reglamentarios correspondientes. La gestión financiera de los recursos aportados al Convenio por el Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena quedará radicada en este organismo, en tanto que la gestión financiera de los recursos provenientes del Ministerio de Vivienda y Urbanismo será responsabilidad de éste. No obstante, el seguimiento y control de la gestión de las iniciativas y proyectos involucrados en este Convenio será realizada por la Comisión Regional de Seguimiento y Evaluación del Convenio que se acuerda en la siguiente cláusula, a la cual podrán ser convocadas, por acuerdo entre las partes, todas aquellas otras instituciones públicas o privadas que sea preciso a fin de asegurar la ejecución de las gestiones e intervenciones acordadas.

**NOVENA.-** La ejecución del presente Convenio será controlada regionalmente por una “Comisión Regional de Seguimiento y Evaluación del Convenio” o “Comisión Regional del Convenio”, en adelante la Comisión.

La Comisión estará integrada por la Sra. Intendenta Regional o su representante, que la preside, por los Presidentes de las Comisiones “Presupuesto y Fomento Regional”, “Infraestructura, Patrimonio y Desarrollo Territorial” y “Social, Deporte, Cultura y Educación” del Consejo Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena, además de un Consejero Regional que represente a alguna (s) provincia (s) que no estuviese representada en la composición de la Comisión; por el Seremi de Vivienda y Urbanismo de la región, el

Director Regional del SERVIU y por el Sr. Administrador Regional del Gobierno Regional y el Jefe de la División de “Presupuesto e Inversión Regional”, del Gobierno Regional.

Los cargos o personerías de quienes conformarán esta Comisión de seguimiento podrán ser ajustados o cambiados de acuerdo al ordenamiento jurídico y/o administrativo que vaya teniendo la región y las instituciones involucradas.

Esta Comisión podrá ser convocada por cualquiera de las partes integrantes del presente Convenio, incluido el Consejo Regional, y podrá sesionar siempre que se encuentre presente la mayoría de los miembros de la Comisión o sus subrogantes legales. A su vez, los acuerdos serán aprobados sólo en sesiones que cuenten con al menos la presencia del Seremi de Vivienda y Urbanismo o su representante, además de la Intendenta o su representante y del Presidente de la Comisión de Presupuestos y Fomento Regional o su representante. Esta Comisión deberá reunirse a lo menos cada seis meses y será invitado permanente de la Comisión el Coordinador del Convenio, figura a la que se hace referencia en la cláusula siguiente.

De igual forma, a esta Comisión podrán ser convocados los Jefes de Servicio, o sus representantes, y especialistas de otras instituciones, para el análisis de materias específicas de interés del Convenio, sus proyectos, gestiones, estudios o iniciativas.

El objetivo de la Comisión será realizar el seguimiento y evaluar periódicamente la ejecución del Convenio en sus distintas etapas y materias, así como resolver los problemas de interpretación y de coordinación que se pudiesen generar en su aplicación, tomando conocimiento y procediendo en consecuencia, sobre la base de los informes periódicos que reciba de la Coordinación del Convenio a que se hace referencia en la cláusula siguiente.

Se levantará un acta de lo tratado por los asistentes y de lo acordado en cada una de estas reuniones, copia de la cual deberá ser enviada al Seremi de Vivienda y Urbanismo de la región, a la Intendenta de la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena, al Presidente del Consejo Regional, al Director del SERVIU Regional y al Coordinador del Convenio.

**DÉCIMA.-** La Comisión y el presente Convenio podrán tener una instancia ejecutiva, denominada “Coordinación del Convenio”, que estará encargada de revisar periódicamente el avance de ejecución de los proyectos u obras y de las gestiones derivadas de este Convenio, y de llevar a cabo todas las coordinaciones que sean necesarias a fin de asegurar la adecuada y eficiente ejecución de los proyectos, gestiones e iniciativas que son o que pasen a ser parte de éste, que implicará el mejoramiento continuo de los resultados a obtener y especial atención en la incorporación de tecnologías, nuevos procedimientos, temas económicos, mejoras relacionadas con seguridad, nuevas formas de construcción, el cuidado ambiental y acceso universal, ahorros energéticos, ente otras que estime necesarias para asegurar los objetivos del Convenio.

Si fuera pertinente, la Coordinación del Convenio propondrá a la Comisión las modificaciones necesarias para la correcta y oportuna ejecución de dichas tareas, incluyendo la reasignación de recursos en los montos, proporciones y condiciones establecidas en las cláusulas Tercera, Cuarta, Quinta y Sexta precedentes o la modificación de normas, proyectos, gestiones o iniciativas que formen parte de él o que utilice para su desarrollo.

Especial seguimiento se deberá hacer en la planificación y control de la cantidad de viviendas comprometidas para las comunas rurales y/o aisladas, señaladas en el numeral 5 del Anexo 1. Este seguimiento será una exigencia para incorporar a los informes semestrales que se deben emitir a la “Comisión Regional de Seguimiento y Evaluación del Convenio”.

La Coordinación del Convenio estará constituida por el conjunto de profesionales o representantes de instituciones e instancias que tienen un rol fundamental en la implementación de las gestiones, iniciativas y proyectos del Convenio, como las Seremis del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, el SERVIU Regional, las Divisiones de Planificación y Desarrollo Regional y de Presupuesto e Inversión Regional, ambas del Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena. Esta Coordinadora tendrá reuniones de trabajo cuando lo requiera, a fin de realizar las gestiones que le permitan informar del avance de su trabajo a la Comisión Regional de Seguimiento y Evaluación del Convenio, pudiendo invitar a representantes de otros servicios cuando lo estimen necesario.

La Coordinación del Convenio estará dotada de plenas facultades para trabajar directamente con los equipos profesionales y técnicos de las instancias regionales de quienes suscriben este Convenio, a fin de asegurar la máxima agilidad en el desempeño de las responsabilidades ejecutivas que mediante este instrumento se le confieren. En tal sentido deberá asumir la función de obtener la asistencia técnica en favor de las Municipalidades que necesiten del apoyo, orientación y capacitación para formular y presentar los proyectos habitacionales.

La Coordinación del Convenio tendrá la función de apoyo al MINVU en materia de fiscalización de los procesos de postulación y post entrega de las viviendas. En particular, respecto del orden de antigüedad de los beneficiarios, y de los usos y prohibiciones que tengan las viviendas luego de ser entregadas a los beneficiarios.

El Coordinador que llevará adelante esta tarea, será designado por acuerdo entre la Sra. Intendente Regional y el Seremi de Vivienda y Urbanismo de la región. El coordinador deberá tener un claro perfil técnico y con probada capacidad de gestión de proyectos complejos, el que actuará de secretario ejecutivo de la comisión del Convenio y ante su ausencia esta labor será desarrollada desde la Seremi MINVU Regional.

Se entenderán como aportes a los profesionales y técnicos que cada una de las partes pueda aportar al funcionamiento de esta Coordinación.

**DÉCIMA PRIMERA.** - Este Convenio podrá ser revocado o modificado total o parcialmente, sólo por acuerdo unánime de las partes que lo suscriben, quienes, a través de sus representantes, se transforman en la máxima instancia de decisión de todas las diferencias que no puedan ser resueltas a nivel de la Comisión Regional del Convenio y que incidan en la revocación o modificación del presente Convenio de Programación.

**DÉCIMA SEGUNDA.** - Forman parte de este Convenio los documentos que a continuación se señalan: (1) Anexo “Consideraciones Para Soluciones Habitacionales”, (2) Anexo “Subsidios y Programas Habitacionales, regionalizados del MINVU”, y (3) Acta de la Sesión Ordinaria N° XX del Consejo Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena de fecha xx de xx de 2021 donde se aprueba el Convenio.



**DÉCIMA TERCERA.** - Este documento se suscribe en ocho ejemplares originales del mismo tenor y fecha quedando dos en poder del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, dos en poder del Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena, dos en poder de la Comisión Regional del Convenio, y dos en poder del Ministerio de Hacienda.

**DÉCIMA CUARTA.**- El presente Convenio entrará en vigencia una vez tramitado el decreto que lo sancione, dictado por el Ministerio de Hacienda bajo la fórmula “Por Orden de la Presidenta de la República”, conforme a lo dispuesto en el artículo 81 del D.F.L. N° 1-19.175, del Ministerio del Interior.

**DÉCIMA QUINTA.**- La personería de la Sra. Intendente de la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena, consta en el Decreto N°433, de fecha 21 de septiembre de 2020, del Ministerio del Interior y Seguridad Pública; la personería del Sr. Ministro de Vivienda y Urbanismo consta en el Decreto Decreto Supremo N° 257 de 04 de junio de 2020 del Ministerio del Interior y Seguridad Pública.

---

**JENNIFFER ROJAS GARCÍA**

**INTENDENTA REGIONAL**

**MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA**

---

**FELIPE WARD EDWARDS**

**MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO**