

ANTECEDENTES TÉCNICOS											ANTECEDENTES FINANCIEROS				
N°	COMUNA	SUBTIPO	ETAPA S.N.I.	NOMBRE DE LA INICIATIVA	ETAPA ACTUAL	HITO DE AVANCE	RATE S.N.I.	% AVANCE FÍSICO	DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL AVANCE TÉCNICO	NUDOS CRÍTICOS Y/O GESTIONES PENDIENTES O REALIZADAS	MONTO TOTAL PROGRAMADO (M\$) O ESTIMADO	MONTO TOTAL CONTRATO (M\$)	MONTO PAGADO (M\$)	% AVANCE FINANCIERO	DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL AVANCE FINANCIERO
1	Punta Arenas	Saneamiento	Diseño	CONSTRUCCIÓN SISTEMA RECOLECCIÓN DE AGUAS SERVIDAS SECTOR SUR, PUNTA ARENAS	4. EJECUCIÓN	EJECUCION OBRAS/ CONSULTORIA	RS	76%	Se mantiene suspensión de plazo de la consultoría de diseño en la Etapa 3 (total 4 etapas), ya que se debe obtener el RATE con RS que implican procesos a terceros como la aprobación DGA modificación de cauce. Se resuelve no ingreso a Evaluación Ambiental (SEA).	En espera la Aprobación de modificación de Cauces en la DGA, la Consultora dio respuesta a la segunda ronda de observaciones. Se sostuvo reunión con la DGA, los que indicaron que están a la espera de la revisión por parte de la DOH.	286.877	286.877	207.125	72%	Avance Financiero: Estado de Pago 3/ 4.
2	Primavera	Saneamiento	Diseño	HABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE SISTEMA RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE AA. SS., C. SOMBRERO	3. CONTRATACIÓN	LICITACION	RS	0%	Las Bases están aprobadas y se encuentra en el último proceso de revisión de TTRR previo a licitación.	No se presentan nudos.	156.789	0	0	0%	Sin avance financiero
3	Punta Arenas	Gas Natural	Ejecución	CONSTRUCCIÓN RED DE GAS NATURAL SECTOR ANDINO, PUNTA ARENAS	4. EJECUCIÓN	REEVALUACIÓN INICIATIVA	RS	100%	El proyecto original se encuentra 100% ejecutado. Se firma Convenio de Subsidio Adenda N° 2 en la cual se aumenta a 500 beneficiarios.	La Resolución Toma de Razón que aprueba Convenio de Subsidio fue Representada por CGR. Se encuentra en perioso de subsanación de las observaciones indicadas por el organismo contralor.	3.047.808	2.619.531	2.619.531	100%	Existen Obras adicionales y extraordinarias por 23,297UF.
4	Natales	Electrificación	Ejecución	REPOSICIÓN DE LUMINARIAS ALUMBRADO PÚBLICO, PUERTO NATALES	3. CONTRATACIÓN	TR BASES	RATE DPIR	0%	Se responden observaciones de contraloría y se envían a jefatura y jurídico para su revisión y observaciones.	Respuesta de jurídico para tramitación a contraloría.	1.340.789	0	0	0%	Sin avance financiero
5	Natales	Electrificación	Ejecución	REPOSICIÓN SISTEMA DE GENERACIÓN DIÉSEL, PUERTO EDÉN	3. CONTRATACIÓN	DECLARA DESIERTA	RATE DPIR	0%	Se declara desierta licitación ID: 1609-2-LQ25, debido a que las ofertas fueron declaradas inadmisibles por no cumplir lo estipulado en las bases administrativas y técnicas.	Construcción plataforma de sala generadores Puerto Edén. Volver a licitar	230.000	0	0	0%	Sin avance financiero
6	Punta Arenas	Electrificación	Ejecución	CONSTRUCCIÓN PROYECTO ELÉCTRICO PERIURBANO PONIENTE SECTOR ANDINO, PUNTA ARENAS	4. EJECUCIÓN	EJECUCION OBRAS/ CONSULTORIA	RS	75%	Ejecutados en su totalidad 3 sectores del proyecto (Sector N°2, N°3 y N°4). Pendiente de ejecución el Sector 1- Reserva Forestal, la Empresa Eléctrica, deberá realizar estudio de títulos en el sector, por solicitud del CBR.	No se presentan nudos.	157.842	157.842	144.672	92%	Pagado 3/4 sectores del proyecto
7	Natales	Infraestructura	Ejecución	REPOSICIÓN SALA DE MÁQUINAS Y SISTEMA DE ALMACENAMIENTO COMBUSTIBLES, PUERTO EDÉN	3. CONTRATACIÓN	REEVALUACIÓN INICIATIVA	RS	31%	Se recibieron observaciones tecnicas respecto de la reevaluación de la DPIR.	Pendiente definiciones de continuidad del proyecto.	364.107	93.116	93.116	100%	El monto corresponde a dos contratos: (C1) por materiales y elementos de construcción y (C2) por mano de obra. Se cumple el
8	Porvenir	Infraestructura	Diseño	CONSTRUCCIÓN CENTRO DE GESTIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS, TIERRA DEL FUEGO	4. EJECUCIÓN	EJECUCION OBRAS/ CONSULTORIA	RS	92%	Durante el período informado, se avanzó en la formalización de la suspensión de los plazos contractuales mediante la Res. Ex. N° 225 (05.05.2025), con el objetivo de tramitar y regularizar las modificaciones necesarias para la ejecución de la última etapa del contrato. No obstante, tdicho proceso aún se encuentra pendiente de visación jurídica. Se propone dividir la etapa final en tres subetapas (4.1, 4.2 y 4.3). La subetapa 4.1 ya fue entregada y actualmente se encuentra en proceso de revisión técnica.	Es prioritario avanzar en la regularización de la modificación contractual propuesta para asegurar la continuidad del proyecto. Sin embargo, se encuentra pendiente la visación jurídica de la Res. Ex. N° 225 (05.05.2025), así como la aprobación formal de la modificación contractual. La demora en estos procesos ha generado un retraso estimado de 40 días, lo que implicará la necesidad de una nueva programación de actividades para retomar adecuadamente la ejecución del contrato.	439.000	423.394	387.978	92%	Estado de Pago N° 7 de 8.
9	Punta Arenas	Infraestructura	Diseño	CONSTRUCCIÓN CENTRO DE GESTIÓN RESIDUOS SÓLIDOS, MAGALLANES	4. EJECUCIÓN	EJECUCION OBRAS/ CONSULTORIA	RS	40%	El contrato se encuentra actualmente suspendido debido a la necesidad de complementar antecedentes hidrogeológicos determinantes para el desarrollo de la Ingeniería de detalles. Si bien se actualizó documento de garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato, aún está pendiente la regularización del mismo. Con el objetivo de reactivar el desarrollo del proyecto, la Unidad Técnica propuso diversas alternativas de solución. Sin embargo, ninguna de ellas fue aceptada por el consultor, quien presentó una contrapropuesta de modificación contractual. Dicha propuesta fue evaluada y respondida mediante el Oficio DIT N° 22, de fecha 28 de mayo de 2025, en el cual se formularon observaciones e instrucciones, rechazando finalmente la propuesta presentada. Ante esta situación, se coordinó una reunión de emergencia entre la Unidad Técnica, jefatura DIT y el consultor, donde este ultimo propone elaborar y presentar una estrategia que permita retomar adecuadamente la ejecución del proyecto, asegurando el cumplimiento de los productos comprometidos en las bases y el marco normativo vigente.	Se encuentra Pendiente la presentación, por parte del Consultor, de la estrategia comprometida en reunión, la cual debe contemplar una propuesta que asegure la adecuada ejecución del proyecto, garantizando el cumplimiento de los productos establecidos en las bases y en conformidad con el marco normativo vigente. Considerando la criticidad de la situación contractual y la necesidad de resguardar el cumplimiento de los aspectos legales y administrativos involucrados, se recomienda contar con el acompañamiento de un asesor jurídico durante todo este proceso. La intervención legal resulta fundamental para orientar adecuadamente las acciones a seguir, independientemente de los escenarios que puedan desarrollarse en adelante.	457.781	457.781	164.783	36%	Estado de Pago Tramitado por la Unidad Técnica N° 3 de 5.
10	Natales	Equipamiento	Ejecución	ADQUISICIÓN Y EQUIPAMIENTO INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE SERVICIOS PÚBLICOS, PUERTO EDÉN	4. EJECUCIÓN	OTROS	RATE DPIR	79%	Se encuentra a la espera de ejecutar proyecto de habilitación / conservación del inmueble para dar continuidad con la compra de equipos que se encuentra pendiente. Se formulará iniciativa de conservación para la habilitación del recinto. / SIN AVANCE A LA FECHA	No hay indicaciones de jefatura DIT respecto de este proyecto, no ha sido asignado formalmente.	120.923	113.757	95.574	84%	Con fecha 12.06.2023 se procedió al pago de la compraventa.
11	Natales	Equipamiento	Ejecución	ADQUISICIÓN EMBARCACIÓN APOYO LOGÍSTICO Y DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS, PUERTO EDÉN	3. CONTRATACIÓN	LICITACION	RATE DPIR	0%	Con fecha 27.03.2025 se publica licitación ID 1609-4-LP25. Licitación revocada mediante resolucion exenta GR 218 del 29.04.25	Se evaluará traspado de iniciativa a Municipalidad de Natales.	95.900	0	0	0%	Sin avance financiero
12	Natales	Infraestructura	Ejecución	REPOSICIÓN Y AMPLIACIÓN PASARELAS SECTOR ALTO, PUERTO EDÉN	4. EJECUCIÓN	EJECUCION OBRAS/ CONSULTORIA	RS	69%	Se mantienen vigentes los contratos de Servicio de Bodeguero, de arriendo de área de Almacenamiento, servicios de Asesoría a la Inspección Técnica y de Replanteo - Trazado y Nivelación. Obras adjudicadas por Resolución Ex. (G.R.) N° 50 del 29.01.2025 y contrados aprobados por Resoluciones Ex. (G.R.) N°98 UTP Abel Becerra Vidal - N°96 Damary Espinoza Muñoz - N°99 Fabian Arriagada - N°97 Juan Gonzalez Agüero E.I.R.L. Se encuentra en ejecución los Tramos N°1-Ruta Amarilla(sector sur), Tramo N°2-Ruta Verde(sector alto), Tramo N°3-Ruta Naranja. Por otra parte Tramo N°4-Ruta Magenta se encuentra su plazo de ejecución suspendido. Asimismo, se desarrolla un proceso continuo de revision de suministro, constructivo y de trazados, en función de las observaciones técnicas identificadas durante el avance de esta obra.	Actualmente en referencia a la contratacion de mano de obra, se encuentra en desarrollo la definición del Plan de Manejo Forestal requerido para las áreas con afectacion. Asimismo, se ha identificado la necesidad de generar un nuevo requerimiento de materiales, acorde a las especificaciones técnicas.	1.718.252	1.251.097	740.512	59%	En curso Estados de Pago AITO, Área de Almacenamiento, Servicio de Bodeguero y Mano de Obra.
13	Natales	Infraestructura	Ejecución	CONSTRUCCIÓN PLAZAS DE JUEGOS INFANTILES, PUERTO EDÉN	4. EJECUCIÓN	RECEPCION DEFINITIVA	RS	100%	En proceso de recepción de obras.	Pendiente Ultimo Estado de Pago al Contratista	387.906	296.748	280.967	95%	Pendiente Último Estado de Pago contra Recepción.
14	Natales	Infraestructura	Ejecución	ADQUISICIÓN EQUIPAMIENTO Y HABILITACIÓN WIFI COMUNITARIA, PUERTO EDÉN	5. CIERRE ADMINISTRATIVO	OPERACIÓN	RATE DPIR	100%	Obras terminadas y en operación. Consideró servicio por un año con término en noviembre de 2024. Se debió solicitar a la empresa Ingbell Chile SPA que asumiera los costos del servicio hasta comienzos del año 2025.	A la fecha, se encuentra en consulta la confirmación del mecanismo que permita reactivar la operación de la red wifi comunitaria en Puerto Edén, con el objetivo de asegurar la continuidad del servicio y dar cumplimiento a los compromisos establecidos con la comunidad.	94.031	93.999	93.999	100%	Proyecto terminado y pagado, y en fase de operación.
15	Punta Arenas	Gas Natural	Ejecución	CONSTRUCCIÓN RED DE GAS NATURAL OJO BUENO - CALAFATE - ROBEDAL, PUNTA ARENAS	3. CONTRATACIÓN	RESOLUCION APRUEBA CONTRATO	RS	0%	La Resolución TR N° 31 que aprueba Contrato enviado a toma de razón de Contraloría con fecha 03.04.2025 fue Representada.	Se está a la espera de la respuesta al Ord. (GR) N° 630 por parte del Ministerio de Energía. Paralelamente, se está elaborando una adenda al convenio de subsidio con Gasco, en atención a las observaciones formuladas por la Contraloría General de la República. Además se envía oficio Ord. (GR) N° 853 reiterando la solicitud, sin respuesta a la fecha.	3.569.387	0	0	0%	Sin avance financiero

Nº	COMUNA	SUBTIPO	ETAPA S.N.I.	NOMBRE DE LA INICIATIVA	ETAPA ACTUAL	HITO DE AVANCE	RATE S.N.I.	% AVANCE FÍSICO	DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL AVANCE TÉCNICO	NUDOS CRÍTICOS Y/O GESTIONES PENDIENTES O REALIZADAS	MONTO TOTAL PROGRAMADO (M\$) O ESTIMADO	MONTO TOTAL CONTRATO (M\$)	MONTO PAGADO (M\$)	% AVANCE FINANCIERO	DESCRIPCIÓN ESTADO ACTUAL AVANCE FINANCIERO
16	Punta Arenas	Saneamiento	Ejecución	AMPLIACIÓN RED DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO VARIOS SECTORES, PUNTA ARENAS	1. FORMULACIÓN	EXPEDIENTE PARA MDS	FI	0%	Iniciativa se dividirá en tres, para distinguir los niveles de proporcionalidad: se despachó a aguas magallanes las minutas de Pje. La Picada y Prol. Av. Martínez de Aldunate a fin de actualizar presupuestos e ingeniería. DIT realizará todo el trámite de formuación.	Demoras importantes en respuestas técnicas por parte de Aguas Magallanes por lo que será la DIT quien asumirá las labores de formulación que el convenio de Colaboración establece como responsabilidad de Aguas Magallanes.	400.000	0	0	0%	Sin avance financiero
17	Punta Arenas	Infraestructura	Diseño	CONSTRUCCIÓN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SECTOR PAMPA REDONDA BAJO, PUNTA ARENAS	4. EJECUCIÓN	EJECUCION OBRAS/ CONSULTORÍA	RS	42%	Consultora adjudicada: Hidrosan Ingeniería. Etapa 1 finalizada y aprobada por la UT. Etapa 2 en desarrollo. Unidad Técnica efectuará modificación de plazo. Autorizado EP 1 de la UT (por su labor)	Se autorizo a Aguas Magallanes en virtud del Convenio de Mandato la extensión dell plazo solicitado. Se espera la documentación para registro.	283.000	316.193	119.931	38%	Estado de Pago 1 a Hidrosan cursado; el estado de pago por parte de la UT
18	Punta Arenas	Electrificación	Ejecución	CONSTRUCCIÓN ELECTRIFICACIÓN RURAL SECTOR RINCÓN CHILENO LYNCH - CAMINOS 18 - 19, PUNTA ARENAS	4. EJECUCIÓN	EJECUCION OBRAS/ CONSULTORIA	RS	100%	Obras finalizadas. Pendiente acto de inauguración.	No se presentan nudos.	109.790	109.790	109.790	100%	Subsidio tramitado y facturado.
19	Punta Arenas	Otros	Ejecución	PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDAS SECTORES PERIURBANOS, PUNTA ARENAS	3. CONTRATACIÓN	REEVALUACIÓN INICIATIVA	RATE DPIR	0%	Se está analizando su continuidad por parte de jefatura.	Pendiente toma de decisión de si continua la iniciativa.	405.585	0	0	0%	Sin avance financiero
20	Punta Arenas	Electrificación	Ejecución	CONSTRUCCIÓN ELECTRIFICACIÓN RURAL RUTA 9 SUR KM 37,5 - 52, PUNTA ARENAS	1. FORMULACIÓN	ELABORACION PROYECTOS	Sin RATE	0%	En confirmación factibilidad técnica de la empresa eléctrica EDELMAG por extensión red trifásica hasta km 24. Se priorizará la extensión de la red incorporándola al PDZE.	Factibilidad de empresa eléctrica. Se realizará reunión con la empresa el próximo 24.06.2025, donde se informará los avances de la iniciativa por parte de la empresa eléctrica EDELMAG.	1.600.000	0	0	0%	Sin avance financiero
21	Punta Arenas	Infraestructura	Ejecución	CONSERVACIÓN SEDE SOCIAL JUNTA DE VECINOS N°20 - SECTOR FISCAL, PUNTA ARENAS	5. CIERRE ADMINISTRATIVO	RECEPCION PROVISORIA	RATE DPIR	100%	Finalización de obras y Recepción Provisoria realizada. Pendiente Recepcion definitiva por observaciones técnicas.	No se presentan nudos.	132.458	111.257	111.257	100%	EP Pagados. Pendiente Recepcion definitiva.
22	Punta Arenas	Infraestructura	Ejecución	HABILITACIÓN TERRENO Y DEMOLICIÓN EX HOSPITAL REGIONAL, DR. LAUTARO NAVARRO, PUNTA ARENAS	3. CONTRATACIÓN	TR CONTRATO	RATE DPIR	0%	la Resolución TR N° 50 que aprueba Contrato fue tomado de razón por la Contraloria General de la República con fecha 26.06.2025	No se presentan nudos.	5.329.384	5.052.386	0	0%	Sin avance financiero
23	Punta Arenas	Electrificación	Ejecución	CONSTRUCCIÓN ELECTRIFICACION RURAL SECTOR ROBLEDAL, PUNTA ARENAS	1. FORMULACIÓN	RECOPILACION ANTECEDENTES	Sin RATE	0%	En proceso de recopilación de antecedentes para la formulación del perfil, se ha recepcionado por parte de la empresa Edelmag la factibilidad, presupuesto y diseño.	Realizar levantamiento para georeferenciar viviendas con Dron de la DIT, para fiinalizar la formulación.	351.636	0	0	0%	Sin avance financiero
24	Punta Arenas	Electrificación	Ejecución	CONSTRUCCIÓN ELECTRIFICACIÓN RURAL SECTOR MONTE VERDE BAJO, PUNTA ARENAS	1. FORMULACIÓN	ELABORACION PROYECTOS	Sin RATE	0%	Primer borrador de perfil elaborado. Con fecha 07.03.2025 se envia Oficio Ord. DIT N°7, consultando a la empresa Edelmag, analizar la factibilidad de entregar aporte financiero para materializar la iniciativa. A la espera de respuesta de la Empresa Eléctrica (Per incluido en el PEDZE)	No se presentan nudos.	435.157	0	0	0%	Sin avance financiero
25	Punta Arenas	Electrificación	Ejecución	CONSTRUCCIÓN ELECTRIFICACIÓN RURAL LAS LOICAS, OJO BUENO, PUNTA ARENAS	1. FORMULACIÓN	ELABORACION PROYECTOS	Sin RATE	0%	Actualización del perfil y presupuesto por parte de la empresa eléctrica.	Se entrega presupuesto por parte de la empresa, pendiente aporte de empresa al subsidio por parte del Estado.	261.759	0	0	0%	Sin avance financiero
26	Punta Arenas	Infraestructura	Ejecución	CONSTRUCCIÓN SEDE UNIÓN COMUNAL HERNANDO DE MAGALLANES, PUNTA ARENAS	1. FORMULACIÓN	ELAB EETT	Sin RATE	0%	En evaluación si postula directamente a ejecución o a diseño. En paralelo, se recopilan antecedentes para solicitar a SERVIU la extensión del comodato otorgado a la Unión Comunal, de 5 a 20 años.	Definir si la iniciativa postula a diseño o ejecución.	791.516	0	0	0%	Sin avance financiero
27	Punta Arenas	Infraestructura	Ejecución	REPOSICIÓN CARRO DE RESCATE PESADO PRIMERA COMPAÑÍA DE BOMBEROS, PUNTA ARENAS	3. CONTRATACIÓN	LICITACION	RATE DPIR	0%	Licitación terminada, se declara desierta mediante Resolución Exenta DAF N°249 / 2025. El día 26/05/2025 se inicia estudio de nuevo proceso licitatorio, se efectuó reunión preliminar con bomberos, actualmente a la espera de nuevas cotizaciones y antecedentes técnicos para realizar presentación a Core. Se estima un aumento de costos superior al 45%. Se recibió informe de Bomberos respecto del estado actual del equipo en fabricación (EE.UU) y cotizaciones adicionales, DAF sugiere iniciar un proceso de trato directo con el proveedor, para lo cual se requiere reformular para aumentar financiamiento y planificar para entrega del carro a contar de marzo del 2026.	No se presentan nudos.	662.057	0	0	0%	Sin avance financiero
28	Punta Arenas	Saneamiento	Ejecución	PROGRAMA DE EMERGENCIA SANITARIA VARIOS SECTORES, PUNTA ARENAS	4. EJECUCIÓN	EJECUCION OBRAS/ CONSULTORÍA	RATE DPIR	20%	Trabajos del contrato de limpieza de fosas en ejecución normal. Termino de primera campaña en junio 2025	La ejecución del proyecto se encuentra conforme a contrato, sin embargo se ha informado extraoficialmente de cambios en la política de la planta de Aguas Magallanes respecto del control de volumen del vertido de residuos, el cual ya no s eestaría anotando en la guía d despacho. No se han solicitado gestioanes a esta UT ante la empresa sanitaria par que consigne los volúmenes efectivos vertidos en la PTAS.	270.000	270.000	0	0%	Sin avance financiero
29	Punta Arenas	Electrificación	Ejecución	CONSTRUCCIÓN ELECTRIFICACION RURAL FUNDO LEÑADURA, PUNTA ARENAS	1. FORMULACIÓN	ELABORACION PROYECTOS	Sin RATE	0%	Con fecha 19 de mayo se envió actualización de listado de beneficiarios y georerenciación de estos a la Empresa eléctrica, para la obtencion de la factibilidad y presupuesto de la iniciativa. Primer borrador de perfil elaborado.	No se presentan nudos.	200.000	0	0	0%	Sin avance financiero
30	Punta Arenas	Electrificación	Ejecución	CONSTRUCCION ELECTRIFICACION RURAL ALTOS DE LEÑADURA KM7,5 SUR, PUNTA ARENAS	1. FORMULACIÓN	ELABORACION PROYECTOS	Sin RATE	0%	Por medio de Of. Ord (DIT) N°26 de fecha 25-06-2025, se envia a la Empresa Eléctrica los antecedentes del sector (listado de beneficiarios, título de dominio de los camino, georeferenciación de los beneficiarios, KMZ, etc.) para la entrega de factibilidad y presupuesto de la iniciativa. Primer borrador de perfil elaborado.	No se presentan nudos.	250.000	0	0	0%	Sin avance financiero
31	Puerto Natales	Portuario	Ejecución	MEJORAMIENTO RUTA DE NAVEGACIÓN CANAL KIRKE, ÚLTIMA ESPERANZA	1. FORMULACIÓN	RECOPILACION ANTECEDENTES	Sin RATE	0%	Elaboración EETT Ambientales. Se envia correo a SEA realizando consultas.	A la espera de resolución del Tercer Tribunal Ambiental respecto reclamación Causa R-31-2023. Y pendiente aprobación PDZE para descriptor y financiamiento.	20.396.292	0	0	0%	Sin avance financiero