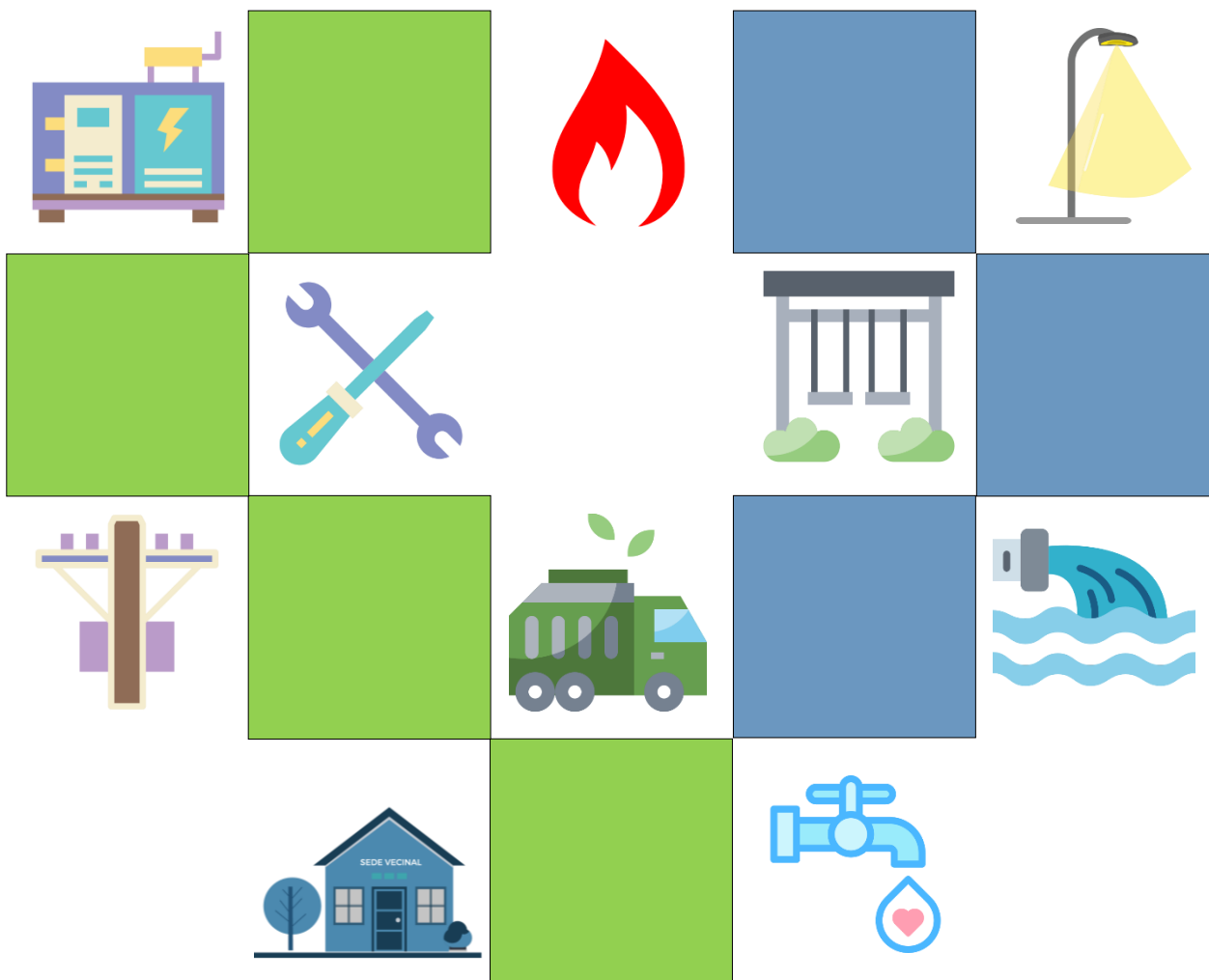




# INFORME DEL ESTADO DE INICIATIVAS DE INVERSIÓN

## UNIDAD TÉCNICA DEL GOBIERNO REGIONAL





CONTENIDO

1. INTRODUCCI3N ..... 3

2. RESULTADO DE AVANCE ..... 4

2.1. ESTADO DE AVANCE GENERAL ..... 4

2.2. CANTIDAD DE INICIATIVAS POR ETAPA, TIPOLOGÍA Y COMUNA. .... 8

2.3. PORCENTAJE FÍSICO Y FINANCIERO DE INICIATIVAS EN EJECUCI3N ..... 8

2.4. HITOS RELEVANTES..... 9

2.5. NUDOS CRÍTICOS ..... 9

3. CONCLUSIONES Y/O SÍNTESIS ..... 10

4. ANEXOS DIGITALES ..... 10

- PLANILLA CONTROL DE INICIATIVAS (EXCEL) ..... 10
- FICHAS DE LAS INICIATIVAS REPORTADAS (EXCEL) ..... 10

N° INFORME	ELABORADO	APROBADO	PUBLICADO
10	13.11.2025	13.11.2025	

# INFORME DEL ESTADO DE INICIATIVAS DE INVERSIÓN

## UNIDAD TÉCNICA DEL GOBIERNO REGIONAL

### 1. INTRODUCCIÓN

Este informe tiene por objetivo presentar el estado de avance al 31 de octubre de 2025 de las iniciativas de inversión pública bajo responsabilidad de la División de Infraestructura y Transportes, ya sea como Unidad Técnica<sup>1</sup> y/o División Técnica<sup>2</sup>.

Por lo anterior, los objetivos específicos del presente informe ejecutivo son los siguientes:

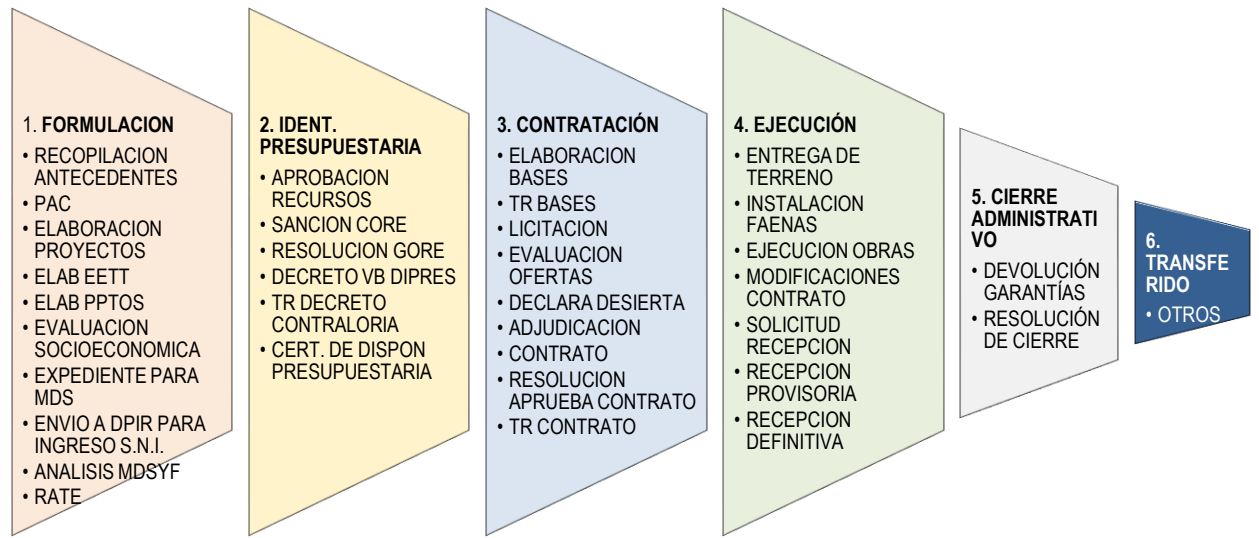
- Informar el estado de avance, nudos críticos y/o gestiones pendientes o realizadas.
- Informar la Cantidad de iniciativas de inversión pública en desarrollo por etapa, tipología y comuna.
- Informar el porcentaje físico y financiero de avance para iniciativas en ejecución.
- Mostrar los hitos más relevantes de los proyectos en ejecución.

Para abordar los objetivos planteados en este informe ejecutivo, metodológicamente se establecieron tres tipologías priorizadas de desarrollo, que corresponden a las siguientes;

1. **Servicios Básicos:** Iniciativas de inversión en las áreas de Electrificación Rural y Alumbrado Público, Abastecimiento de Agua Potable, Saneamiento Sanitario, Residuos Sólidos y Redes de Gas Natural.
2. **Infraestructura y Equipos:** Iniciativas de inversión en Infraestructura y Equipamiento, y Adquisición de Equipos asociados o no a obras.
3. **Otros** (Subsidios, programas, estudios, entre otros, cuando corresponda).

Es importante destacar que, para efectos del presente reporte, se han estructurado las iniciativas de inversión pública en cinco (5) etapas (Figura 1), que comprenden una serie de hitos de avance con distintos niveles de complejidad técnica, financiera, administrativa y legal, así como coordinaciones interinstitucionales necesarias para su materialización. Adicionalmente, y considerando situaciones actuales que requieren un seguimiento más preciso del ciclo de las iniciativas, se incorpora de manera complementaria la Etapa 6: “Transferido”, destinada a identificar aquellas iniciativas que, habiendo cumplido su fase de formulación y/o ejecución bajo responsabilidad de la División, han sido formalmente traspasadas a otra entidad para su continuidad. Esta incorporación no modifica la estructura de seguimiento utilizada en informes anteriores, sino que la complementa con el fin de reflejar con mayor precisión el estado real de la cartera y facilitar la trazabilidad de las iniciativas.

Figura 1. Etapas e Hitos de Avance para el desarrollo de Iniciativas de Inversión Pública.



<sup>1</sup> Unidad Técnica; Encargada de formular, licitar, contratar y efectuar seguimiento de la ejecución hasta la liquidación del contrato.

<sup>2</sup> División Técnica; Encargada de coordinar las acciones de la Unidad Técnica mandatada en materias de infraestructura.

2.

RESULTADO DE AVANCE

2.1.

ESTADO DE AVANCE GENERAL

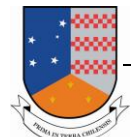
A continuación, se presenta el listado de iniciativas individualizando el estado de avance, nudos críticos y/o gestiones pendientes o realizadas de todas las iniciativas reportadas:

Tabla 1. Resumen Estado de Avance

N°	COMUNA	SUBTIPO	ETAPA S.N.I	NOMBRE DE LA INICIATIVA	ETAPA ACTUAL	HITO DE AVANCE	RATE S.N.I	% AVANCE FÍSICO	DESCRIPCION ESTADO ACTUAL AVANCE TÉCNICO	NUDOS CRITICOS Y/O GESTIONES PENDIENTES REALIZADAS	MONTO TOTAL DEL CONTRATO (\$M)	MONTO PAGADO (M\$)	% AVANCE FINANCIERO
1	PUNTA ARENAS	Saneamiento	Diseño	CONSTRUCCIÓN SISTEMA RECOLECCIÓN DE AGUAS SERVIDAS SECTOR SUR, PUNTA ARENAS	EJECUCIÓN	EJECUCION OBRAS/ CONSULTORÍA	RS	76%	La consultora obtuvo de la DGA la aprobación de modificación de cauces por atravesos de ríos de los Ciervos y Leñadura, debiendo ingresar a esta DIT una carta formal con la aprobación correspondiente a este producto, para proseguir con gestiones administrativas.	Na	286.877	207.125	72%
2	PRIMAVERA	Saneamiento	Diseño	HABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE SISTEMA RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE AA. SS., C. SOMBRERO	CONTRATACIÓN	LICITACION	RS	0%	Se encuentra en proceso de Licitación en Aguas Magallanes, el 13.10.2025 se realizó la recepción de antecedentes, se presentaron 2 Consultoras, plazo de posible adjudicación 60 días corridos de la recepción de antecedentes.	Na	0	0	0%
3	PUNTA ARENAS	Gas Natural	Ejecución	CONSTRUCCIÓN RED DE GAS NATURAL SECTOR ANDINO, PUNTA ARENAS	EJECUCIÓN	EJECUCION OBRAS/ CONSULTORÍA	RS	100%	Se encuentra finalizada la ejecución de las obras.	Na	3.671.256	3.671.256	100%
4	NATALES	Electrificación	Ejecución	REPOSICIÓN DE LUMINARIAS ALUMBRADO PÚBLICO, PUERTO NATALES	CONTRATACIÓN	TR BASES	RATE DPIR	0%	Con fecha 06-10-2025, se publica la licitación ID: 1609-18-LR25. Con fecha 29-10-2025, se entregan respuestas a las consultas realizadas a través del foro inverso del portal.	Na	0	0	0%
5	NATALES	Electrificación	Ejecución	REPOSICIÓN SISTEMA DE GENERACIÓN DIÉSEL, PUERTO EDÉN	CONTRATACIÓN	OTROS	RATE DPIR	0%	Este proyecto se relaciona con la iniciativa "Casa de Maquinas" que se encuentra en preparación de antecedentes de reevaluación.	Na	0	0	0%
6	PUNTA ARENAS	Electrificación	Ejecución	CONSTRUCCIÓN PROYECTO ELÉCTRICO PERIURBANO PONIENTE SECTOR ANDINO, PUNTA ARENAS	EJECUCIÓN	EJECUCION OBRAS/ CONSULTORÍA	RS	75%	Ejecutados en su totalidad 3 sectores del proyecto (Sector N°2, N°3 y N°4). Pendiente de ejecución el Sector 1- Reserva Forestal, la Empresa Eléctrica, deberá realizar estudio de título en el sector, por solicitud del CBR, para luego realizar estudio de paralelismo y atravesos. Se solicito a la empresa Eléctrica evaluar alternativa (administrativa) para entrega de terreno.	Na	157.842	144.672	92%

7	NATALES	Infraestructura	Ejecución	REPOSICIÓN SALA DE MÁQUINAS Y SISTEMA DE ALMACENAMIENTO COMBUSTIBLES, PUERTO EDÉN	EJECUCIÓN	MODIFICACIONES CONTRATO	RS	31%	Se está realizando análisis técnico para iniciar reevaluación de iniciativa.	Na	93.116	93.116	100%
8	PORVENIR	Infraestructura	Diseño	CONSTRUCCIÓN CENTRO DE GESTIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS, TIERRA DEL FUEGO	EJECUCIÓN	EJECUCION OBRAS/ CONSULTORÍA	RS	98%	Presentacion Concejos Municipales de Porvenir, Primavera y Timaukel para la obtencion de acuerdo Concejo del Modelo de Gestión del Proyecto, antecedentes necesarios para ingreso de Expediente - Etapa Ejecución al Sistema Nacional de Inversiones.	Na	423.394	413.797	98%
9	PUNTA ARENAS	Infraestructura	Diseño	CONSTRUCCIÓN CENTRO DE GESTIÓN RESIDUOS SÓLIDOS, MAGALLANES	EJECUCIÓN	MODIFICACIONES CONTRATO	RS	40%	El contrato se mantiene suspendido mientras se realizan consultas a sectores respecto de los Permisos Ambientales Sectoriales mixtos exigidos por la RCA.	Na	457.781	164.783	36%
10	NATALES	Equipamiento	Ejecución	ADQUISICIÓN Y EQUIPAMIENTO INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE SERVICIOS PÚBLICOS, PUERTO EDÉN	TRANSFERIDO	OTROS	RATE DPIR	79%	En análisis de opción entrega en comodato a la Municipalidad de natales por 5 años.	Na.	113.757	95.574	84%
11	NATALES	Equipamiento	Ejecución	ADQUISICIÓN EMBARCACIÓN APOYO LOGÍSTICO Y DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS, PUERTO EDÉN	TRANSFERIDO	OTROS	RATE DPIR	0%	La Municipalidad ha solicitado la reevaluación del proyecto para adquirir dos embarcaciones a DPIR.	Na.	0	0	0%
12	NATALES	Infraestructura	Ejecución	REPOSICIÓN Y AMPLIACIÓN PASARELAS SECTOR ALTO, PUERTO EDÉN	EJECUCIÓN	REEVALUACIÓN INICIATIVA	RS	69%	Se encuentran suspendidos los contratos de mano de obra . Se desarrollan actividades de preparación de antecedentes para llamado a licitación del Plan de Manejo Forestal. Se mantiene contrato de AITO y Contratos de Arriendo Area Almacenamiento y de Servicio de Bodeguero.	Na	1.251.097	740.512	59%
13	NATALES	Infraestructura	Ejecución	CONSTRUCCIÓN PLAZAS DE JUEGOS INFANTILES, PUERTO EDÉN	EJECUCIÓN	RECEPCION DEFINITIVA	RS	100%	La obra se encuentra con Recepcion definitiva, gestionando último estado de pago.	Na	296.748	285.960	96%
14	NATALES	Infraestructura	Ejecución	ADQUISICIÓN EQUIPAMIENTO Y HABILITACIÓN WIFI COMUNITARIA, PUERTO EDÉN	CIERRE ADMINISTRATIVO	OPERACIÓN	RATE DPIR	100%	Obras terminadas y en operación. Consideró servicio por un año con término en noviembre de 2024.	Na	93.999	93.999	100%
15	PUNTA ARENAS	Gas Natural	Ejecución	CONSTRUCCIÓN RED DE GAS NATURAL OJO BUENO - CALAFATE - ROBLEDAL, PUNTA ARENAS	CONTRATACIÓN	RESOLUCION APRUEBA CONTRATO	RS	0%	Se obtiene la aprobación técnica del Ministerio de Energia. En revisión Resolución de Convenio de Subsidio Gobierno Regional-Gasco, que, una vez gestionada debe ingresar a Contraloria Regional para Toma Razón.	Na	0	0	0%

16	PUNTA ARENAS	Saneamiento	Ejecución	AMPLIACIÓN RED DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO VARIOS SECTORES, PUNTA ARENAS	FORMULACIÓN	EXPEDIENTE PARA MDS	FI	0%	Iniciativa se dividió en tres, para distinguir los niveles de proporcionalidad; Pje. La Picada ingresada a MDSyF en nivel 0, actualmente se gestiona la identificación de los recursos. Se prosigue con la preparación de antecedentes para ingresar a MDSyF el sector de Prolongación Av. Martínez de Aldunate para obtener RATE RS, y, posteriormente, con Pje Esperanza. En virtud de Convenio, DIT realizará todo el trámite de formulación y Aguas Magallanes S.A., elabora los antecedentes técnicos.	Na	0	0	0%
17	PUNTA ARENAS	Infraestructura	Diseño	CONSTRUCCIÓN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SECTOR PAMPA REDONDA BAJO, PUNTA ARENAS	EJECUCIÓN	EJECUCION OBRAS/ CONSULTORÍA	RS	42%	Adenda N° 1 entre AMA e Hidrosan, extiende plazo hasta 23-11-2025; Resolución Ex (G.R.) DIT 537/2025. Consultora amplió Boleta de Garantía.	Se estudia reevaluar iniciativa y modificar contrato para abordar la adquisición de terrenos.	316.193	119.931	38%
18	PUNTA ARENAS	Electrificación	Ejecución	CONSTRUCCIÓN ELECTRIFICACIÓN RURAL SECTOR RINCÓN CHILENO LYNCH - CAMINOS 18 - 19, PUNTA ARENAS	CIERRE ADMINISTRATIVO	RESOLUCIÓN DE CIERRE	RS	100%	Obras finalizadas en marzo 2025.	Na	109.790	109.790	100%
19	PUNTA ARENAS	Otros	Ejecución	PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDAS SECTORES PERIURBANOS, PUNTA ARENAS	DESESTIMADO	OTROS	RATE DPIR	0%	El Programa no fue priorizado, por lo que se desestima iniciativa.	Na	0	0	0%
20	PUNTA ARENAS	Electrificación	Ejecución	CONSTRUCCIÓN ELECTRIFICACIÓN RURAL RUTA 9 SUR KM 37,5 - 52, PUNTA ARENAS	FORMULACIÓN	ELABORACION PROYECTOS	Sin RATE	0%	Con fecha 17-10-2025, se recepciona carta presupuesto actualizado de la empresa eléctrica EDELMAG, con aporte de ésta a la iniciativa de inversión. Se ingresaran los nuevos valores para terminar el proceso de formulación y presentación al MDSyF.	Na	0	0	0%
21	PUNTA ARENAS	Infraestructura	Ejecución	CONSERVACIÓN SEDE SOCIAL JUNTA DE VECINOS N°20 - SECTOR FISCAL, PUNTA ARENAS	CIERRE ADMINISTRATIVO	RECEPCION PROVISORIA	RATE DPIR	100%	Edificación se encuentra en periodo de garantía de buena ejecución de obra.	Na	111.257	111.257	100%
22	PUNTA ARENAS	Infraestructura	Ejecución	HABILITACIÓN TERRENO Y DEMOLICIÓN EX HOSPITAL REGIONAL, DR. LAUTARO NAVARRO, PUNTA ARENAS	EJECUCIÓN	TR CONTRATO	RATE DPIR	6%	Se obtiene el permiso de demolición otorgado por la DOM el 9.10.2025, con este hito se firma el Acta entrega de Terreno el 10.10.2025 y las obras inician el 13.10.2025. Se empieza a desmantelar el interior de los Bloques N° 4 y 3.	Na	5.052.386	0	0%
23	PUNTA ARENAS	Electrificación	Ejecución	CONSTRUCCIÓN ELECTRIFICACION RURAL SECTOR ROBLEDAL, PUNTA ARENAS	FORMULACIÓN	RECOPIACION ANTECEDENTES	Sin RATE	0%	Formulación elaborada por DIT, pendiente itemizado y factibilización (insumo EDELMAG).	Na	0	0	0%
24	PUNTA ARENAS	Electrificación	Ejecución	CONSTRUCCIÓN ELECTRIFICACIÓN RURAL SECTOR MONTE VERDE BAJO, PUNTA ARENAS	FORMULACIÓN	ELABORACION PROYECTOS	Sin RATE	0%	Se elaboró el primer borrador de perfil de esta iniciativa. Se trabaja en carpeta digital para ingresar a MDSyF. Empresa Eléctrica aportará presupuesto actualizado. PER incluido en el PDZE.	Na	0	0	0%
25	PUNTA ARENAS	Electrificación	Ejecución	CONSTRUCCIÓN ELECTRIFICACIÓN RURAL LAS LOICAS, OJO BUENO, PUNTA ARENAS	FORMULACIÓN	ELABORACION PROYECTOS	Sin RATE	0%	Formulación realizada pendiente itemizado y factibilización (insumo EDELMAG).	Na	0	0	0%

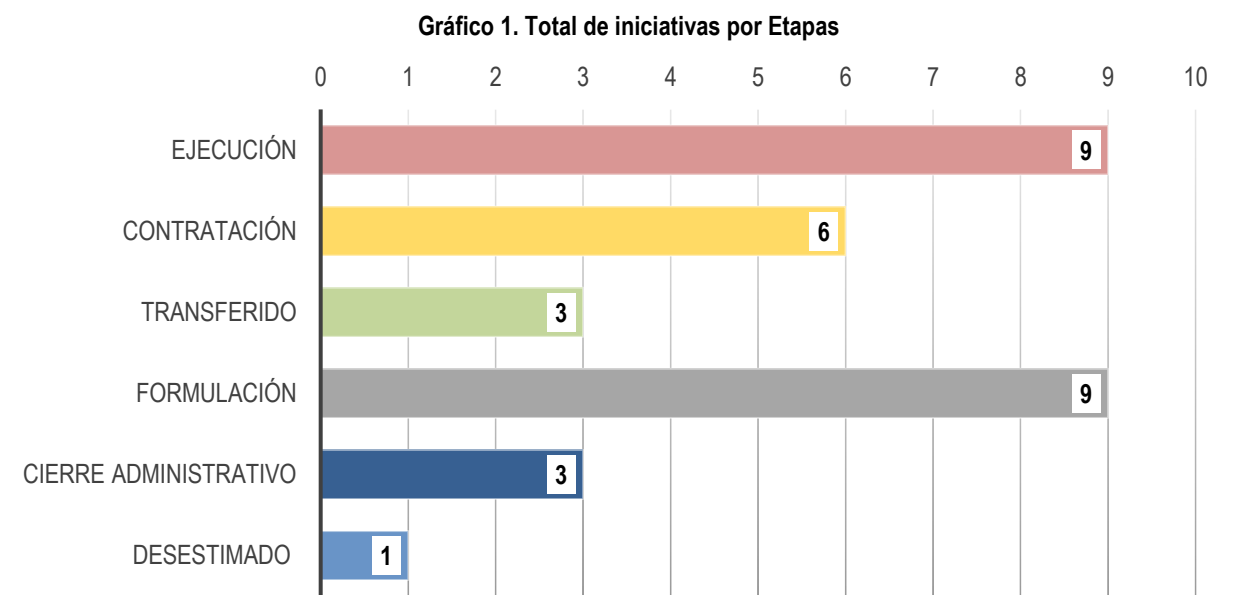


DIVISIÓN  
INFRAESTRUCTURA Y TRANSPORTES  
SERVICIO DE GOBIERNO REGIONAL

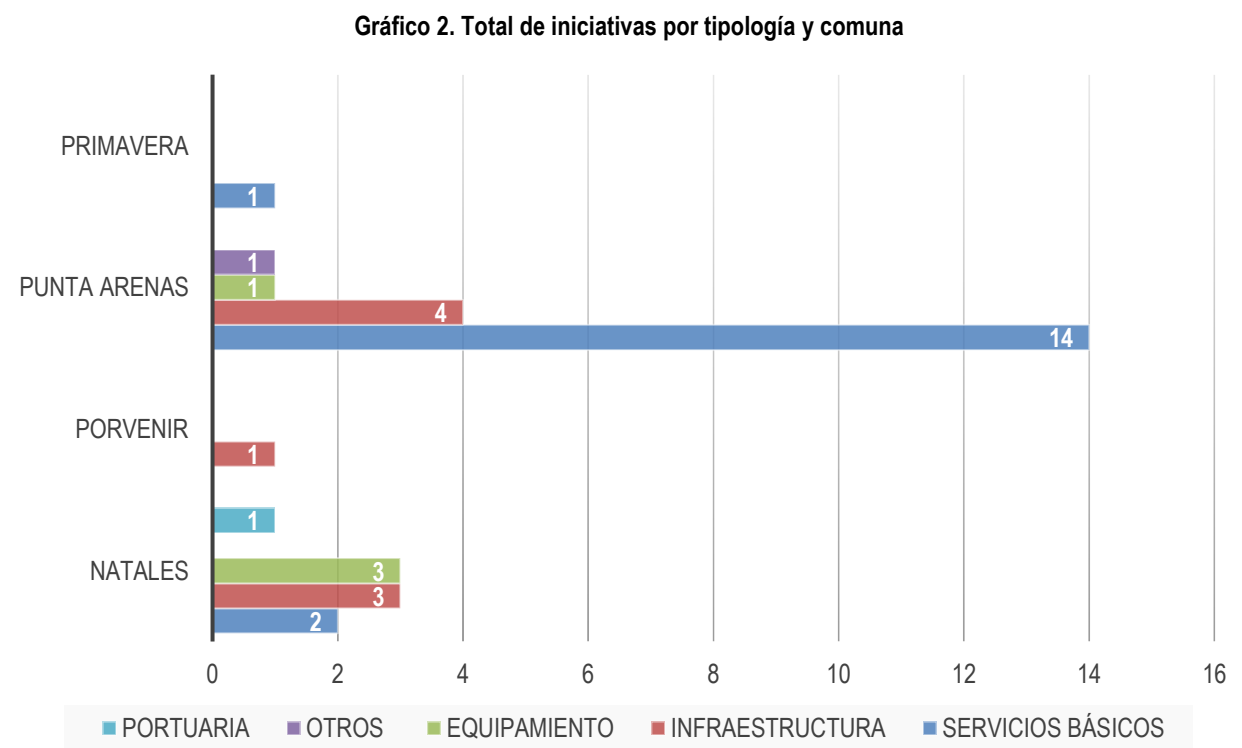
26	PUNTA ARENAS	Infraestructura	Ejecución	CONSTRUCCIÓN SEDE UNIÓN COMUNAL HERNANDO DE MAGALLANES, PUNTA ARENAS	FORMULACIÓN	ELAB EETT	Sin RATE	0%	Entrega de carpeta física con antecedentes de la iniciativa a la Presidenta de la Directiva de la Unión Comunal Hernando de Magallanes.	Na	0	0	0%
27	PUNTA ARENAS	Infraestructura	Ejecución	REPOSICIÓN CARRO DE RESCATE PESADO PRIMERA COMPAÑÍA DE BOMBEROS, PUNTA ARENAS	CONTRATACIÓN	LICITACION	RATE DPIR	0%	CORE aprobó nuevo presupuesto solicitado en Reevaluación: MM\$1.236	Na	0	0	0%
28	PUNTA ARENAS	Saneamiento	Ejecución	PROGRAMA DE EMERGENCIA SANITARIA VARIOS SECTORES, PUNTA ARENAS	EJECUCIÓN	EJECUCION OBRAS/ CONSULTORÍA	RATE DPIR	21%	Inicio de la 2da campaña en octubre 2025	Na	270.000	57.828	21%
29	PUNTA ARENAS	Electrificación	Ejecución	CONSTRUCCIÓN ELECTRIFICACION RURAL FUNDO LEÑADURA, PUNTA ARENAS	FORMULACIÓN	ELABORACION PROYECTOS	Sin RATE	0%	Perfil elaborado, presupuesto y factibilidad recepcionadas, en proceso de envío de antecedentes al MDSyF, para obtención del Rate	Na	297.636	0	0%
30	PUNTA ARENAS	Electrificación	Ejecución	CONSTRUCCION ELECTRIFICACION RURAL ALTOS DE LEÑADURA KM7,5 SUR, PUNTA ARENAS	FORMULACIÓN	ELABORACION PROYECTOS	Sin RATE	0%	Presupuesto en trámite de aprobación por parte de la empresa eléctrica.	Na	0	0	0%
31	NATALES	Portuario	Ejecución	MEJORAMIENTO RUTA DE NAVEGACIÓN CANAL KIRKE, ÚLTIMA ESPERANZA	TRANSFERIDO	OTROS	Sin RATE	0%	En tramitación de cambio de Unidad Técnica al MOP.	Na	0	0	0%

2.2. CANTIDAD DE INICIATIVAS POR ETAPA, TIPOLOGÍA Y COMUNA.

En conformidad a lo presentado en el acápite 2.1, a la fecha del presente reporte de avance, la División de Infraestructura y Transportes (DIT) del Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena, tiene en desarrollo un total de **treinta y una (31) iniciativas**, distribuidas en distintas etapas de acuerdo a la siguiente gráfica:



Del total de iniciativas en desarrollo, a continuación, se presentan el total de estas clasificadas por tipología y por comunas de la región donde inciden:



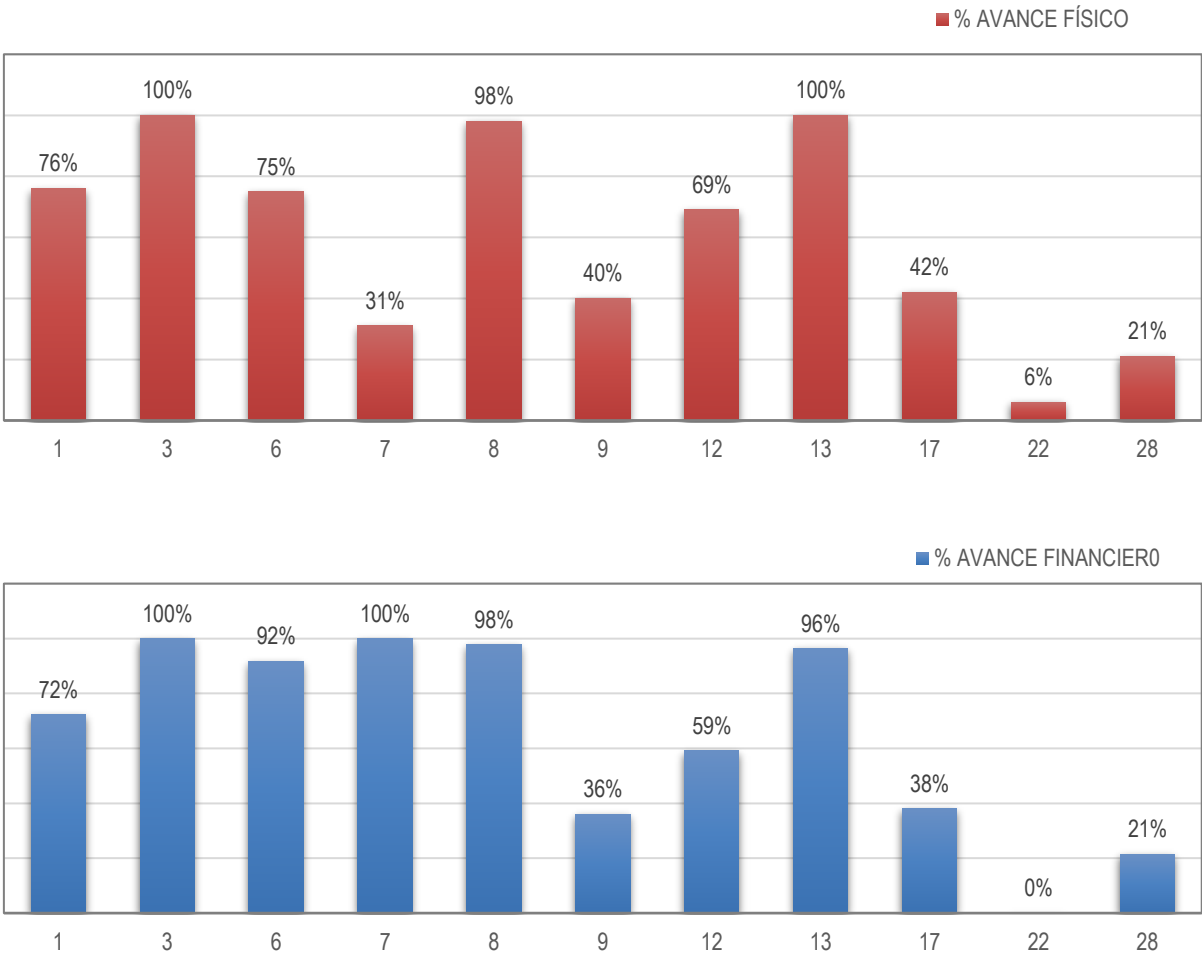
En los Anexos, se encuentra individualizado el detalle de cada una de las iniciativas para mayor información.

2.3. PORCENTAJE FÍSICO Y FINANCIERO DE INICIATIVAS EN EJECUCIÓN

Por otra parte, en conformidad a lo presentado en el acápite 2.1, el porcentaje promedio de avance técnico o físico de las Iniciativas en Etapa de Ejecución es de un 60%, y el porcentaje promedio de avance Financiero es de un 65%. El detalle se presenta a continuación:



Gráfico 3. Porcentaje de avance Físico y Financiero iniciativas 2025 - DIT



N°	NOMBRE DE LA INICIATIVA
1	CONSTRUCCIÓN SISTEMA RECOLECCIÓN DE AGUAS SERVIDAS SECTOR SUR, PUNTA ARENAS
3	CONSTRUCCIÓN RED DE GAS NATURAL SECTOR ANDINO, PUNTA ARENAS
6	CONSTRUCCIÓN PROYECTO ELÉCTRICO PERIURBANO PONIENTE SECTOR ANDINO, PUNTA ARENAS
7	REPOSICIÓN SALA DE MÁQUINAS Y SISTEMA DE ALMACENAMIENTO COMBUSTIBLES, PUERTO EDÉN
8	CONSTRUCCIÓN CENTRO DE GESTIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS, TIERRA DEL FUEGO
9	CONSTRUCCIÓN CENTRO DE GESTIÓN RESIDUOS SÓLIDOS, MAGALLANES
12	REPOSICIÓN Y AMPLIACIÓN PASARELAS SECTOR ALTO, PUERTO EDÉN
13	CONSTRUCCIÓN PLAZAS DE JUEGOS INFANTILES, PUERTO EDÉN
17	CONSTRUCCIÓN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SECTOR PAMPA REDONDA BAJO, PUNTA ARENAS
22	HABILITACIÓN TERRENO Y DEMOLICIÓN EX HOSPITAL REGIONAL, DR. LAUTARO NAVARRO, PUNTA ARENAS
28	PROGRAMA DE EMERGENCIA SANITARIA VARIOS SECTORES, PUNTA ARENAS

En los Anexos, se encuentra individualizado el detalle de cada una de las iniciativas para mayor información.

2.4. HITOS RELEVANTES

Acta de Entrega de Terreno “Habilitación Terreno y Demolición Ex Hospital Regional Dr. Lautaro Navarro A., Punta Arenas”

2.5. NUDOS CRÍTICOS

Se estudia reevaluar iniciativa y modificar contrato para abordar la adquisición de terrenos, para la iniciativa “Construcción Sistema de Alcantarillado Sector Pampa Redonda Bajo, Punta Arenas”



3. CONCLUSIONES Y/O SÍNTESIS

El presente reporte da cuenta del total de iniciativas de inversión pública en desarrollo por parte de la División de Infraestructura y Transportes (DIT), considerando sus porcentajes de avance físico y financiero, estado de ejecución, principales nudos críticos y gestiones asociadas.

En síntesis, el estado de avance al mes de abril es el siguiente:

Cantidad total de iniciativas en proceso	Con nudos y gestiones	Iniciativas con Avance físico / financiero	Avance físico promedio	Avance financiero promedio
31	1	11	60 %	65%

4. ANEXOS DIGITALES

- PLANILLA CONTROL DE INICIATIVAS (EXCEL)
- FICHAS DE LAS INICIATIVAS REPORTADAS (EXCEL)